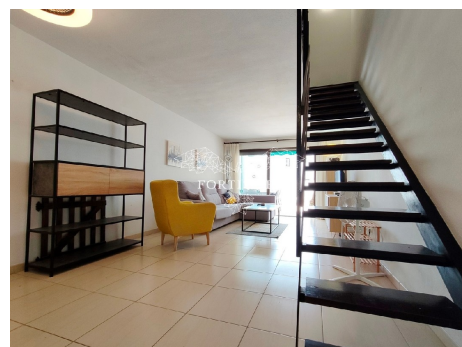


Appartement duplex de deux chambres magnifiquement rénové dans la station balnéaire populaire de Sun



Référence: 8813
Localité: Torviscas Bajo
Complexe: Los Atamanes Sunset Bay
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €425,000

Lits: 2
Bains: 2
Interne (m2): 89 M²
Terrasse (m2): 13 M²
Année: 1973
Niveau du sol: 1

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Garage, Terrasse
- **Emplacement:** Facilement accessible par la route, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation

Appartement duplex de deux chambres magnifiquement rénové dans la station balnéaire populaire de Sun

Fortis CBS est ravi d'avoir été mandaté en exclusivité pour offrir à nos clients la possibilité d'acheter ce fantastique appartement de deux chambres dans la station balnéaire incroyablement populaire de Sunset Bay, au cœur de Torviscas Bajo, au sud de Tenerife.

Torviscas Bajo se situe au sud de Tenerife, entre la station balnéaire de Playa de las Americas et Fañabé, ainsi que le reste de la Costa Adeje. De nombreux bars et restaurants se trouvent à proximité, et la proximité de la promenade du front de mer permet de se promener jusqu'à Los Cristianos ou de passer par le luxueux hôtel 5 étoiles Playa del Duque pour rejoindre La Caleta.

Le complexe hôtelier Sunset Bay (également connu sous le nom de Los Atamanes) bénéficie d'un emplacement touristique idéal, au cœur de Torviscas Bajo. Il se trouve à quelques pas des plages de Playa Torviscas, Playa Puerto Colon (Playa La Pinta) et Playa Fañabé, ainsi que du port de plaisance et de sports nautiques de Puerto Colon, où vous pourrez profiter des nombreuses activités nautiques proposées et même observer les baleines sur l'un des fantastiques catamarans. Très bien entretenu, le complexe hôtelier Sunset Bay propose de nombreuses installations sur place, dont plusieurs bars et restaurants, deux piscines, dont une chauffée, une aire de jeux pour enfants, une réception ouverte 24h/24 et une salle de sport.

Ce magnifique appartement en duplex, situé au premier étage, a été rénové avec goût ces dernières années. Il offre un espace de vie spacieux et soigné, réparti sur deux niveaux, le tout joliment décoré et agencé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine ouverte moderne avec des meubles blancs élégants et un coin bar, ainsi qu'un salon lumineux et confortable. À l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, chacune dotée de grands placards intégrés. La chambre principale est climatisée et bénéficie de sa propre salle de douche attenante. Une seconde salle de douche familiale est également disponible. Les deux salles de bains ont été entièrement rénovées avec goût.

La terrasse ensoleillée, accessible depuis le salon, dispose d'espaces couverts et découverts, ainsi que d'un store banne pratique déjà installé. C'est l'endroit idéal pour dîner en plein air, bronzer ou simplement se détendre en admirant la vue sur les jardins et la piscine commune.

Cet attrayant appartement clé en main qui est vendu entièrement meublé, ferait une belle maison de vacances à proximité de la plage et de toutes les commodités locales et a l'avantage supplémentaire de venir avec une place de parking souterrain convoitée dans le garage commun inclus dans le prix.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

