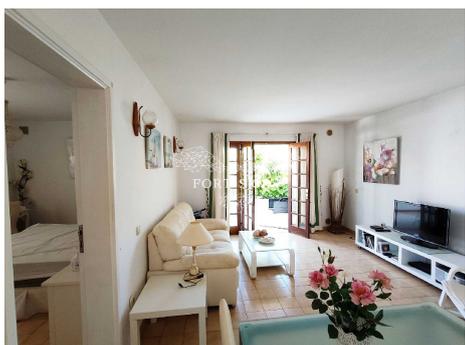


## Sehr schöne und geräumige Eckwohnung im Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer in großartiger Lage



**Referenz:** 8814

**Gegend:** San Eugenio Bajo

**Komplex:** Marina Primavera

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €280,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 33 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Sehr schöne und geräumige Eckwohnung im Erdgeschoss mit einem Schlafzimmer in großartiger Lage

Fortis CBS freut sich, als alleiniger Makler für dieses geräumige Eckapartment mit einem Schlafzimmer im angesehenen Komplex Marina Primavera in San Eugenio, Costa Adeje, in der Nähe von Playa de las Americas im Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.

San Eugenio ist ein sehr beliebtes Viertel mit unzähligen Geschäften, Bars und Restaurants. Es liegt an der Playa de las Americas auf der einen Seite, an Costa Adeje auf der anderen und am Yachthafen von Puerto Colon auf der anderen Seite und ist somit das Zentrum des Geschehens. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist es nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd und wenige Minuten von den benachbarten Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt. Auch die beliebten Wasserparks Siam Park und Aquapark sind nicht weit entfernt. Shoppingbegeisterte erreichen die beiden fantastischen Einkaufszentren Plaza del Duque und Siam Mall in nur etwa einem Kilometer.

Marina Primavera ist ein gepflegter und begehrter sicherer Komplex mit freundlicher Poolbar, beheiztem Swimmingpool, Kinderbecken und Terrassenbereichen, die ideal zum Entspannen und Sonnenbaden sind, mit allen lokalen Annehmlichkeiten buchstäblich vor der Haustür.

Diese helle Wohnung befindet sich in Ecklage im Erdgeschoss und ist leicht zugänglich. Der großzügige Wohnbereich von 72 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich mit praktischen Schränken, einem Badezimmer, einem großen Doppelschlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken und einem großzügigen Wohnzimmer mit Essbereich. Die riesige, L-förmige Terrasse ist 33 m<sup>2</sup> groß und über Glastüren direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich. Sie bietet eine herrliche Aussicht und ist ein idealer Ort zum Essen im Freien, Entspannen in der Sonne oder einfach zum Genießen eines Glases Weins im herrlichen Klima Teneriffas.

Diese schöne Wohnung wird komplett möbliert und mit liebevollen Möbeln verkauft und befindet sich im Zentrum des Resorts, nur wenige Gehminuten vom Yachthafen von Puerto Colon und den schönen Stränden Fañabé, Torviscas und Del Duque entfernt. Aufgrund der Vielseitigkeit der Immobilie können Sie sie selbst nutzen oder vermieten (oder beides). Wir erwarten daher großes Interesse.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

