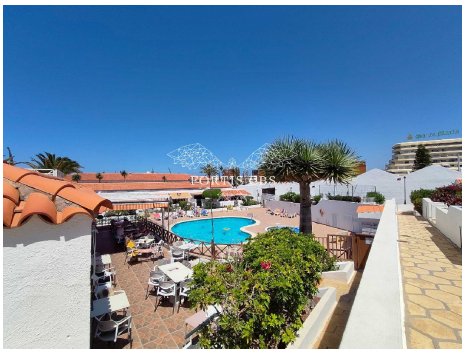
Très bel et spacieux appartement d'angle d'une chambre au rez-de-chaussée dans un excellent



Référence: 8814
Localité: San Eugenio Bajo
Complexe: Marina Primavera
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €280,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 72 M^2
- **Terrasse (m2):** 33 M^2
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d’Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Un niveau

Très bel et spacieux appartement d'angle d'une chambre au rez-de-chaussée dans un excellent

Fortis CBS est ravi d'avoir été choisi comme agent exclusif pour ce spacieux appartement d'angle d'une chambre dans le très réputé complexe Marina Primavera, à San Eugenio, Costa Adeje, à proximité de Playa de las Americas dans le sud de Tenerife.

San Eugenio est un quartier très populaire, avec ses nombreux magasins, bars et restaurants. Situé entre Playa de las Americas d'un côté, Costa Adeje de l'autre et la marina de Puerto Colon en face, il est véritablement au cœur de l'activité. Situé à proximité de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à quelques minutes des stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. Il est également à proximité des célèbres parcs aquatiques Siam Park et Aquapark, et si vous êtes amateur de shopping, il se trouve à seulement 1 km environ des deux fantastiques centres commerciaux Plaza del Duque et Siam Mall.

Marina Primavera est un complexe sécurisé bien entretenu et recherché avec un bar de piscine convivial, une piscine chauffée, une piscine pour enfants et des terrasses idéales pour se détendre et bronzer, avec toutes les commodités locales littéralement à portée de main.

Cet appartement lumineux bénéficie d'un emplacement d'angle au rez-de-chaussée et d'un accès facile. Le très spacieux séjour de 72 m² comprend un hall d'entrée avec placards de rangement pratiques, une salle de bains, une grande chambre double avec de nombreux placards intégrés et un grand salon avec coin repas. À l'extérieur, l'immense terrasse en L de 33 m² est accessible directement par des portes-fenêtres depuis le salon. Elle offre une vue très agréable et constitue un endroit agréable pour dîner en plein air, se détendre au soleil ou simplement savourer un verre de vin sous le merveilleux climat de Tenerife.

Ce charmant appartement est vendu entièrement meublé et doté d'un mobilier de qualité. Il est situé au cœur de la station, à quelques pas de la marina de Puerto Colon et des charmantes plages de Fañabé, Torviscas et Del Duque. Grâce à sa polyvalence, vous pouvez l'utiliser pour votre propre usage ou le louer (ou les deux), ce qui devrait susciter un vif intérêt.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.