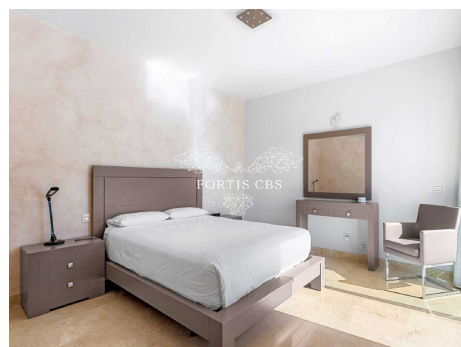
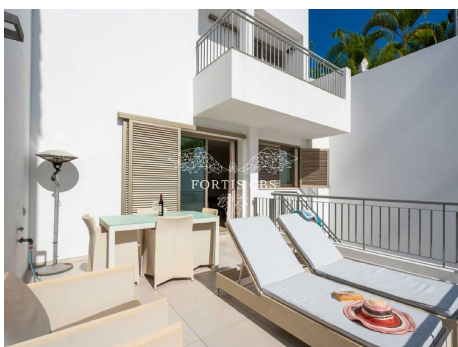
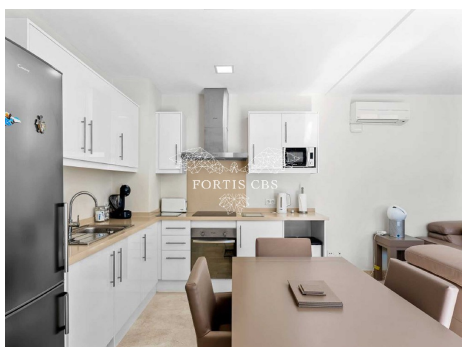
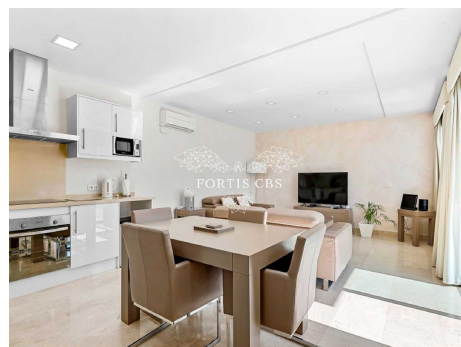
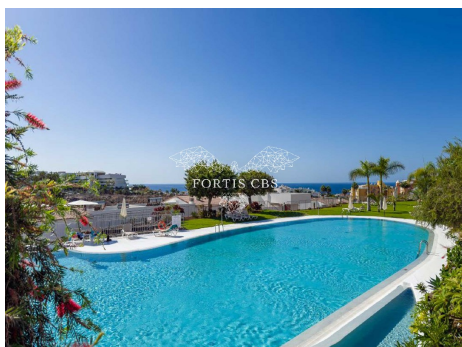


Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern in direkter Meereslage



Referenz: 8816C
Gegend: La Caleta
Komplex: Magnolia Golf Resort
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €740,000

Betten: 3
Bäder: 3
Intern (m²): 108 m²
Terrasse (m²): 45 m²
Baujahr: 2010
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Büro, Abstellraum / Abstellkammer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Sicherheitsgitter

Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern in direkter Meereslage

Fortis CBS freut sich stets, begehrte Immobilien wie dieses luxuriöse Maisonette-Apartment mit drei Schlafzimmern im Magnolia Golf Resort in La Caleta, der renommiertesten Gegend von Costa Adeje im Süden Teneriffas, zum Verkauf anbieten zu können.

La Caleta, einst ein traditionelles kanarisches Fischerdorf, ist heute der absolute Hotspot an der Costa Adeje. Der schöne Naturhafen ist umgeben von rund zwei Dutzend attraktiven Restaurants und exklusiven Cocktailbars sowie dem prächtigen Hotelkomplex Los Corales Suites. In der Nähe befindet sich der berühmte Golfclub Costa Adeje, und die Strandpromenade, ein idealer Ort für einen Spaziergang, verbindet Playa del Duque mit den nahegelegenen Ferienorten Playa de las Americas und Los Cristianos. Das nahegelegene Tenerife Top Training Center bietet erstklassige Sportanlagen, und dank der guten Anbindung an die Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur zwanzig Autominuten entfernt.

Das Magnolia Golf Resort ist eine sehr beliebte Anlage, die kürzlich von einem renommierten Immobilienentwickler erbaut wurde. Es liegt ganz in der Nähe des Hafens, sodass alles, was La Caleta zu bieten hat, nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Das Magnolia Golf Resort ist eine moderne und gepflegte Anlage mit einem 50 m langen Gemeinschaftspool, gepflegten Gärten, einem Fitnessstudio, einer Sauna und sogar einem Putting Green.

Dieses luxuriöse Anwesen bietet eine sehr komfortable Raumaufteilung mit einer Wohnfläche von 108 m² auf zwei Etagen. Im Untergeschoss befindet sich der offene Wohnbereich mit einem gemütlichen, klimatisierten Wohnbereich, einem Essbereich und einer modernen offenen Küche, alles in geschmackvollen, neutralen Farbtönen gehalten. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, das mit einem zusätzlichen Raum verbunden ist, der als zusätzliches Wohnzimmer oder Büro genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit Einbauschränken und Klimaanlage, während das größere Schlafzimmer zudem über einen privaten Balkon verfügt.

Draußen auf der unteren Ebene befindet sich der Hauptaußenbereich, eine schöne private Terrasse mit viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach zum Entspannen und Genießen des unschlagbaren Klimas das ganze Jahr über.

Diese geschmackvolle und äußerst komfortable Wohnung ist voll möbliert und bezugsfertig. Sie ist durchgehend klimatisiert, verfügt über Sicherheitsrollläden an Fenstern und Türen und beinhaltet einen Parkplatz und einen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

