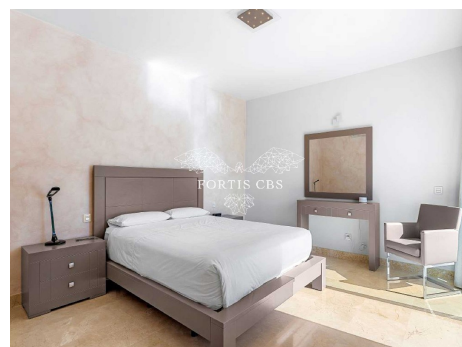
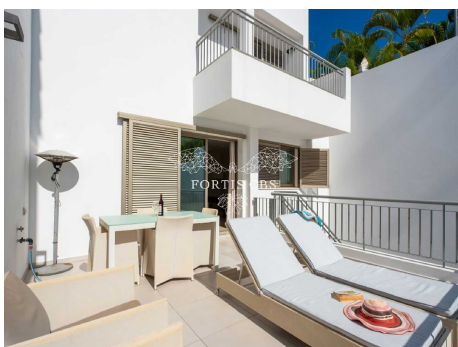
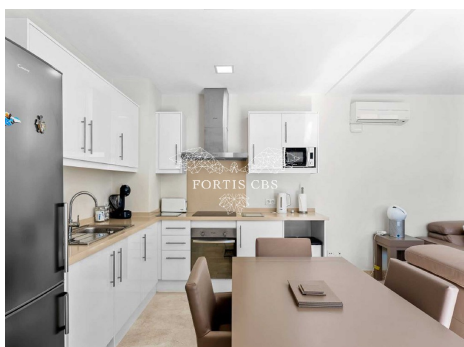
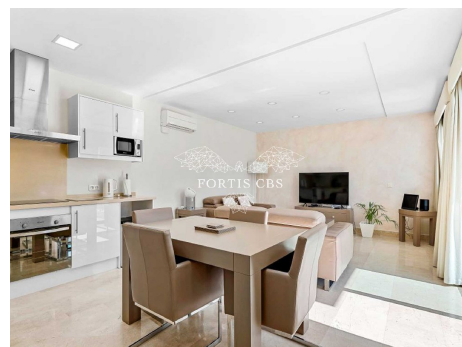
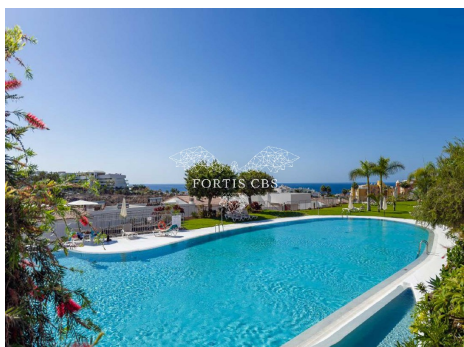


## Apartamento dúplex de tres habitaciones en primera línea de mar



**Referencia:** 8816C  
**Localidad:** La Caleta  
**Complejo:** Magnolia Golf Resort  
**Tipo:** Apartamento (Duplex)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €740,000

**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 3  
**Interno (m<sup>2</sup>):** 108 m<sup>2</sup>  
**Terraza (m<sup>2</sup>):** 45 m<sup>2</sup>  
**Año de construcción:** 2010  
**Nivel del suelo:** 2

**Clase de Eficiencia Energética:**



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Ascensor, Instalaciones Deportivas, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, En perfecto estado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Privada
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Despacho, Trastero
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Rejas de Seguridad

# Apartamento dúplex de tres habitaciones en primera línea de mar

Fortis CBS siempre está encantado de ofrecer a la venta propiedades muy solicitadas como este lujoso apartamento dúplex de tres dormitorios en Magnolia Golf Resort en La Caleta, la zona más prestigiosa de Costa Adeje, en el sur de Tenerife.

La Caleta, que en sus inicios fue un tradicional pueblo pesquero canario, es ahora el lugar ideal para estar en Costa Adeje. Su encantador puerto natural está rodeado de una veintena de magníficos restaurantes y bares de cócteles de alta gama, además del magnífico complejo hotelero Los Corales Suites. Cerca se encuentra el famoso Club de Golf Costa Adeje y el paseo marítimo, ideal para pasear, conecta con Playa del Duque, pasando por los cercanos complejos turísticos de Playa de las Américas y Los Cristianos. Además, el cercano centro de entrenamiento Tenerife Top Training cuenta con instalaciones deportivas de primer nivel, y gracias al fácil acceso a la autopista TF1, el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos en coche.

Magnolia Golf Resort es un complejo muy popular de reciente construcción, obra de una reconocida promotora inmobiliaria. Se encuentra muy cerca del puerto, por lo que todo lo que La Caleta ofrece está a un corto paseo. Magnolia Golf Resort es un complejo cerrado moderno y bien cuidado con piscina comunitaria de 50 m, jardines bien cuidados, gimnasio, sauna e incluso un putting green.

Esta lujosa propiedad ofrece una distribución muy cómoda con una superficie habitable de 108 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. En la planta baja se encuentra el salón de concepto abierto, que incorpora una cómoda sala de estar con aire acondicionado, un comedor y una moderna cocina americana, todo ello decorado en elegantes tonos neutros. En esta planta también se encuentran un baño y un dormitorio conectado a un espacio auxiliar que podría utilizarse como sala de estar o despacho. En la planta superior se encuentran dos dormitorios en suite, ambos con armarios empotrados y aire acondicionado, mientras que el dormitorio más grande también cuenta con un balcón privado.

Externamente, en el nivel inferior se encuentra el espacio exterior principal, que es una bonita terraza privada con mucho espacio para cenar al aire libre, tomar el sol o simplemente relajarse y disfrutar del clima inmejorable durante todo el año.

Este elegante y confortable apartamento está completamente amueblado y listo para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado, persianas de seguridad en ventanas y puertas, e incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el garaje comunitario.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

