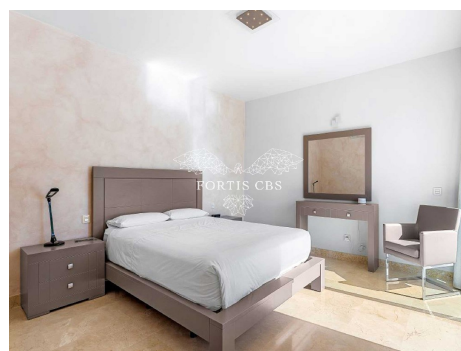
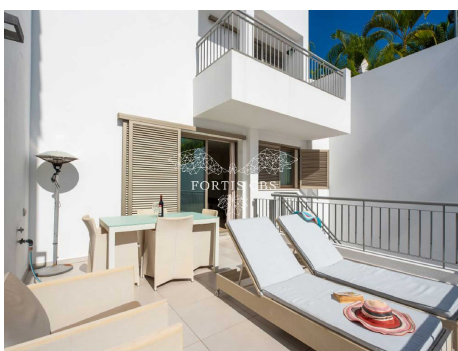
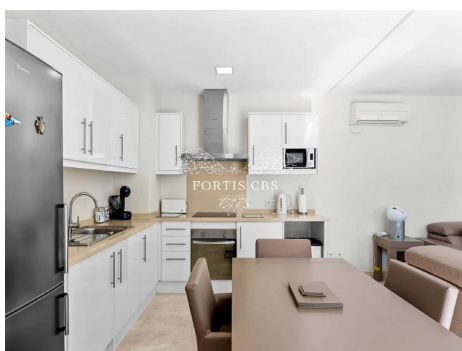
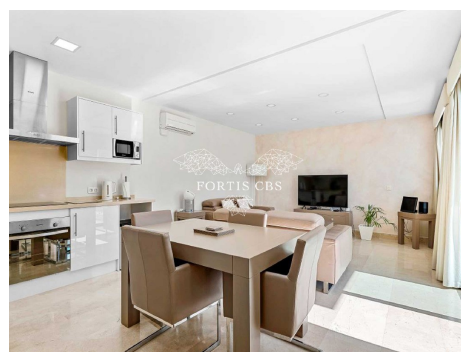
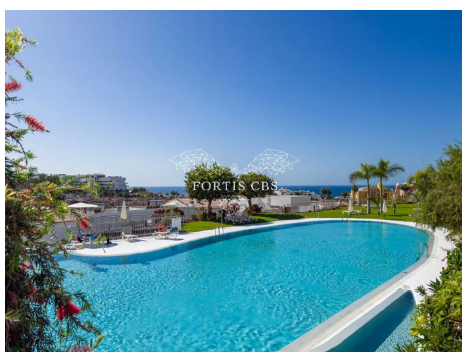


Appartement duplex de trois chambres en front de mer



Référence: 8816C
Localité: La Caleta
Complexe: Magnolia Golf Resort
Type: Appartement (Duplex)
Statut: A Vendre
Prix: €740,000

Lits: 3
Bains: 3
Interne (m²): 108 M²
Terrasse (m²): 45 M²
Année: 2010
Niveau du sol: 2

**Classe d'efficacité
énergétique:**



- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Bureau, Débarras
- **Supplémentaire:** Climatisation, Grilles de Sécurité

Appartement duplex de trois chambres en front de mer

Fortis CBS est toujours ravi de proposer à la vente des propriétés très recherchées telles que ce luxueux appartement en duplex de trois chambres à Magnolia Golf Resort à La Caleta, le quartier le plus prestigieux de Costa Adeje, au sud de Tenerife.

La Caleta, qui était à l'origine un village de pêcheurs traditionnel des Canaries, est aujourd'hui un lieu incontournable de Costa Adeje. Son charmant port naturel est entouré d'une vingtaine de restaurants raffinés et de bars à cocktails haut de gamme, ainsi que du magnifique complexe hôtelier Los Corales Suites. À proximité se trouve le célèbre club de golf de Costa Adeje et la promenade du front de mer, idéale pour une promenade, relie Playa del Duque, puis les stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos. Le centre d'entraînement Tenerife Top Training, situé à proximité, propose des installations sportives de classe mondiale, et l'accès facile à l'autoroute TF1 permet de rejoindre l'aéroport de Tenerife Sud en seulement vingt minutes de route.

Magnolia Golf Resort est un complexe très prisé, récemment construit par un promoteur immobilier renommé. Situé à proximité du port, il permet de rejoindre facilement à pied toutes les attractions de La Caleta. Moderne et bien entretenu, le Magnolia Golf Resort est un complexe fermé doté d'une piscine commune de 50 m, de jardins soignés, d'une salle de sport, d'un sauna et même d'un putting-green.

Cette propriété de luxe offre un agencement très confortable avec une surface habitable de 108 m² répartie sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace de vie ouvert comprenant un salon confortable et climatisé, un coin repas et une cuisine américaine moderne, le tout décoré dans des tons neutres et élégants. On y trouve également une salle de bains et une chambre, également reliée à un espace auxiliaire pouvant servir de salon ou de bureau. À l'étage, deux chambres avec salle de bains privative, toutes deux équipées de placards et de la climatisation, tandis que la plus grande chambre bénéficie d'un balcon privé.

À l'extérieur, au niveau inférieur, se trouve l'espace extérieur principal qui est une belle terrasse privée avec beaucoup d'espace pour manger en plein air, bronzer ou simplement se détendre et profiter du climat imbattable toute l'année.

Cet appartement de bon goût et extrêmement confortable est entièrement meublé et prêt à emménager. Il est entièrement climatisé, équipé de volets roulants de sécurité et comprend une place de parking et un cellier dans le garage commun.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

