FORTIS CBS

Schöne und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in einem beliebten Komplex

Referenz: 8817C
Gegend: Playa de la Arena
Komplex: Residencial Playa de la Arena
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €430,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 85 m^2
- **Terrasse (m2):** 13 m^2
- **Baujahr:** 2008
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse, Tiefgarage
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohn / Esszimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, teilweise Meerblick, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

Schöne und geräumige Drei-Zimmer-Wohnung in einem beliebten Komplex

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses herrliche und geräumige Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern im schönen und begehrten Komplex Residential Playa de la Arena in Puerto de Santiago präsentieren zu können.

Puerto de Santiago liegt in der Nähe von Los Gigantes an der Westküste Teneriffas und zählt dank des Ausbaus der Autobahn TF1 zu den am schnellsten wachsenden Gebieten Teneriffas. Der Flughafen Teneriffa Süd ist weniger als 40 Minuten entfernt. Im Gegensatz zu einigen der größeren Ferienorte an der Südküste bietet Puerto de Santiago eine außergewöhnlich entspannte Atmosphäre mit einer Auswahl an lokalen Restaurants, Cafés/Bars und Supermärkten sowie einem kleinen Strand und den berühmten Felsenpools der Cueva el Tancon. Das Wetter auf dieser Seite der Insel gilt als das beste auf Teneriffa, mit sanften, kühlenden Brisen im Sommer und Temperaturen von über 20 °C im Winter.

Der prestigeträchtige Komplex Residential Playa de la Arena ist einer der besten in Puerto de Santiago und verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool und ein Kinderbecken, umgeben von Terrassen und gepflegten Gärten.

Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich im 2. Stock und ist mit dem Aufzug erreichbar. Es bietet einen großzügigen Wohnbereich von 85 m², bestehend aus Eingangshalle, separater Wohnküche im Kombüsenstil, Wohnzimmer mit Essbereich, Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad und Einbauschränken sowie zwei weiteren Doppelschlafzimmern und einem Familienbadezimmer. Das Anwesen verfügt über eine 13 m² große Terrasse mit einziehbaren Sonnenschutzrollos. Diese Terrasse ist direkt vom Wohnzimmer aus zugänglich und bietet einen herrlichen Blick auf den Pool, die Gärten und teilweises Meer. Der ideale Ort, um im Freien zu speisen oder das fantastische Klima Teneriffas zu genießen. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum in der Tiefgarage.

Dieses schöne Anwesen wird teilweise möbliert verkauft und wäre ein wunderbares Familienheim oder alternativ ein sehr sicheres Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.