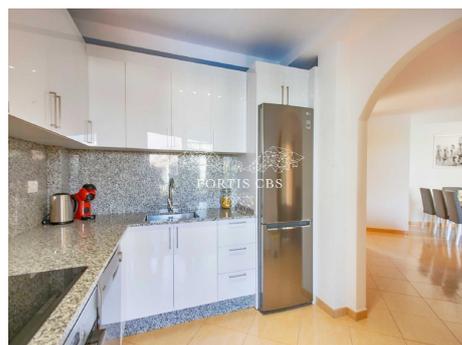


Eine wunderschön eingerichtete Drei-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Gegend



Referenz: 8818C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Laderas del Palmar
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €460,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 133 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren, eine Etage

Eine wunderschön eingerichtete Drei-Zimmer-Wohnung in einer beliebten Gegend

Fortis CBS freut sich, dieses schöne, geräumige Apartment mit drei Schlafzimmern in der herrlichen, ruhigen Wohnanlage Laderas del Palmar im sonnigen Küstenort Palm-Mar im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und genießt eines der besten Mikroklimas der gesamten Insel – das ganze Jahr über. Es ist ruhiger als die bekannten Ferienorte Los Cristianos und Playa de las Americas, was jedoch nicht bedeutet, dass es an lokalen Annehmlichkeiten mangelt: Es gibt viele Bars, Restaurants und Geschäfte sowie ein medizinisches Zentrum und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die gesamte Gegend strahlt eine ruhige, kultivierte Atmosphäre aus und bietet eine kosmopolitische Mischung aus Einheimischen und Besuchern. Dieser sehr beliebte Teil Teneriffas besticht durch eine wunderschöne natürliche Küste mit einem Naturschutzgebiet und einer Strandpromenade sowie einem schönen Strandclub, in dem Sie den Tag verbringen oder einfach einen Cocktail bei Sonnenuntergang genießen können. Die Autobahn TF1 verläuft in der Nähe, sodass der Flughafen Teneriffa Süd und Costa Adeje nur 15 bis 20 Autominuten entfernt sind.

Laderas del Palmar ist eine sehr beliebte, sichere Wohnanlage mit einer attraktiven Mischung aus Dauerwohnsitzen und privaten Ferienhäusern zur Eigennutzung. Sie verfügt über einen großen Gemeinschaftspool mit großzügiger Liegewiese, ein Kinderbecken, einen Aufzug zu allen Etagen und weitläufige, sehr gepflegte tropische Gartenanlagen. Die Anlage liegt ideal zentral im Resort, sodass alle lokalen Annehmlichkeiten und die Strandpromenade bequem zu Fuß erreichbar sind. Zahlreiche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung.

Diese attraktive Wohnung im zweiten Stock bietet eine großzügige Wohnfläche von fast 133 m² und verfügt über drei Doppelschlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem französischen Balkon, zwei Familienbäder, eines mit Badewanne und eines mit Dusche, sowie eine halb-separate, gut ausgestattete Küche. Der helle und großzügige Wohnbereich bietet einen Essbereich und Zugang zur privaten Terrasse. Die großzügige Terrasse blickt auf den Gemeinschaftspool und bietet viel Platz zum Essen, Entspannen und Genießen des Outdoor-Lebens auf Teneriffa. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen Stellplatz auf dem Gemeinschaftsparkplatz und einen praktischen Abstellraum.

Dieses attraktive Anwesen ist sehr komfortabel und gemütlich und eignet sich hervorragend als ganzjähriges Wohn- oder Ferienhaus für eine größere Familie. Die möblierten Möbel sind im Kaufpreis enthalten, sodass die Immobilie sofort bezugsfertig ist.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

