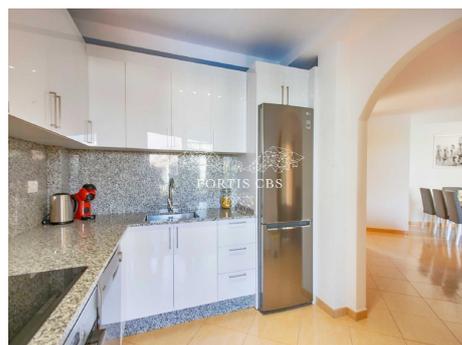


## Un hermoso apartamento de tres habitaciones en una zona popular



**Referencia:** 8818C  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Laderas del Palmar  
**Tipo:** Apartamento  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €460,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 133 m<sup>2</sup>
- **Nivel del suelo:** 2

- **Comunidad:** Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Balcón, Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Jardín, Piscina
- **Adicional:** Ventiladores de Techo, En una sola planta

# Un hermoso apartamento de tres habitaciones en una zona popular

Fortis CBS se complace en presentar a la venta este encantador y espacioso apartamento de tres dormitorios en el espléndido y tranquilo complejo residencial de Laderas del Palmar, que se encuentra en la soleada ciudad costera de Palm-Mar en el sur de Tenerife.

Palm-Mar se encuentra prácticamente en el extremo sur de Tenerife y disfruta de uno de los mejores microclimas de toda la isla durante todo el año. Es más tranquilo que los conocidos pueblos turísticos de Los Cristianos y Playa de las Américas, pero eso no significa que carezca de servicios locales, ya que cuenta con numerosos bares, restaurantes y tiendas, además de un centro médico y buenas conexiones de transporte público. Toda la zona conserva una atmósfera de sofisticación y cuenta con una encantadora mezcla cosmopolita de residentes y visitantes. Esta popular zona de Tenerife disfruta de un encantador litoral natural con una reserva natural y un paseo marítimo, además de un hermoso club de playa donde podrá pasar el día o simplemente disfrutar de un cóctel al atardecer. La autopista TF1 pasa cerca, por lo que el aeropuerto de Tenerife Sur y Costa Adeje están a solo 15 o 20 minutos en coche.

Laderas del Palmar es un complejo residencial muy popular y seguro, con una agradable combinación de residentes permanentes y casas vacacionales privadas para uso personal. Cuenta con una gran piscina comunitaria con amplia zona para tomar el sol, piscina infantil, ascensor a todas las plantas y amplios jardines tropicales muy bien cuidados. Su ubicación es ideal, en el centro del complejo, lo que permite acceder fácilmente a pie a todos los servicios locales y al paseo marítimo, y dispone de amplio aparcamiento en la calle.

Este atractivo apartamento en segunda planta ofrece una espaciosa superficie habitable de casi 133 m<sup>2</sup> e incluye tres dormitorios dobles, el principal con acceso a un balcón Julietta, dos baños familiares, uno con bañera y otro con ducha, y una cocina semi-independiente bien equipada. El salón es luminoso y amplio, con zona de comedor y acceso a la terraza privada. La espaciosa terraza da a la piscina comunitaria y ofrece un amplio espacio para comer, relajarse y disfrutar del aire libre tinerfeño. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento en el aparcamiento comunitario y un práctico trastero.

Esta atractiva propiedad es muy cómoda y acogedora, ideal como residencia durante todo el año o como casa de vacaciones para una familia numerosa. El mobiliario está incluido en el precio de compra, por lo que la propiedad está lista para entrar a vivir y disfrutar.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

