

## Un appartamento con tre camere da letto splendidamente arredato in una zona popolare



**Riferimento:** 8818C

**Località:** Palm Mar

**Complesso:** Laderas del Palmar

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €460,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 133 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Giardino, Piscina
- **Addizionale:** Ventilatori a soffitto, Un piano

# Un appartamento con tre camere da letto splendidamente arredato in una zona popolare

Fortis CBS è lieta di presentare in vendita questo grazioso e spazioso appartamento con tre camere da letto nello splendido e tranquillo complesso residenziale di Laderas del Palmar, situato nella soleggiata cittadina costiera di Palm-Mar, nel sud di Tenerife.

Palm-Mar si trova praticamente all'estremità meridionale di Tenerife e gode di uno dei migliori microclimi dell'intera isola durante tutto l'anno. È più tranquilla delle rinomate località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Americas, ma ciò non significa che manchino i servizi locali: numerosi bar, ristoranti e negozi, oltre a un centro medico e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici. L'intera zona conserva un'atmosfera di tranquilla raffinatezza e vanta un delizioso mix cosmopolita di residenti e visitatori. Questa zona molto popolare di Tenerife vanta un incantevole litorale naturale con una riserva naturale e un lungomare, oltre a un bellissimo beach club dove trascorrere la giornata o semplicemente godersi un cocktail al tramonto. L'autostrada TF1 passa nelle vicinanze, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud e Costa Adeje sono raggiungibili in soli 15-20 minuti di auto.

Laderas del Palmar è un complesso residenziale sicuro e molto popolare, con un buon mix di residenti permanenti e case vacanze private per uso personale. Dispone di una grande piscina comune con ampia area solarium, piscina per bambini, ascensore per tutti i piani e ampi giardini tropicali molto curati. La posizione è ideale, centrale rispetto al resort, il che significa che tutti i servizi locali e il lungomare sono facilmente raggiungibili a piedi e c'è ampio parcheggio in strada nelle vicinanze.

Questo grazioso appartamento al secondo piano offre una spaziosa zona giorno di quasi 133 m<sup>2</sup> e comprende tre camere da letto matrimoniali, la principale con accesso a un balcone alla Julietta, due bagni, uno con vasca e uno con doccia, e una cucina semi-indipendente ben attrezzata. La zona giorno è luminosa e di ottime dimensioni, con zona pranzo dedicata e accesso alla terrazza privata. L'ampia terrazza si affaccia sulla piscina condominiale e offre un'ampia area per pranzare, rilassarsi e godersi la vita all'aria aperta di Tenerife. Oltre a tutto ciò, la proprietà include un posto auto assegnato nel parcheggio condominiale e un comodo ripostiglio.

Questa affascinante proprietà è molto confortevole e accogliente e sarebbe perfetta come residenza per tutto l'anno o come casa vacanze per una famiglia numerosa. L'arredamento è incluso nel prezzo di acquisto, rendendo la proprietà pronta per essere abitata e goduta.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

