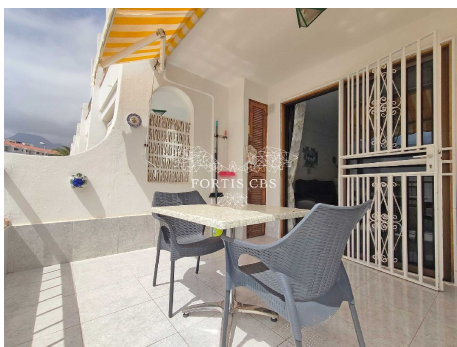




FORTIS CBS

Schöne schlüsselfertige Wohnung mit einem Schlafzimmer in einem begehrten Ferienkomplex



Referenz: 8820
Gegend: Los Cristianos
Komplex: Parque Margarita
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €239,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 40 m²
- **Terrasse (m2):** 12 m²
- **Baujahr:** 1985
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Mikrowelle, Backofen

Schöne schlüsselfertige Wohnung mit einem Schlafzimmer in einem begehrten Ferienkomplex

Clear Blue Skies freut sich, als exklusiver Makler ausgewählt worden zu sein, um dieses wunderschöne, ideal gelegene Apartment mit einem Schlafzimmer im sehr beliebten und zentral gelegenen Komplex Parque Margarita in Los Cristianos im Süden Teneriffas zum Verkauf anzubieten.

Los Cristianos, einst ein verschlafener Fischerhafen, war das ursprüngliche Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer florierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Es bietet alle Annehmlichkeiten, die man sich wünschen kann: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr liegen direkt vor der Haustür, und die schönen Strände sind nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist ein geschäftiger Hafen und der ideale Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Die Autobahn ist nur zwei Autominuten entfernt, und der öffentliche Busservice fährt vom nahegelegenen Busbahnhof in alle Richtungen. Der Flughafen Teneriffa Süd ist in zwanzig Autominuten erreichbar.

Der Komplex Parque Margarita ist ein etablierter und beliebter Urlaubsort und verfügt über zwei Swimmingpools, von denen einer ganzjährig beheizt ist. Außerdem gibt es eine praktische Poolbar. Dank der zentralen Lage finden Sie in unmittelbarer Nähe eine große Auswahl an Bars, Restaurants und Geschäften. Stadtzentrum, Strand und Hafen sind alle nur einen Katzensprung entfernt.

Diese ansprechende Wohnung im 2. Stock mit Aufzug bietet einen komfortablen Wohnbereich von 40 m² mit Eingangsbereich, Duschbad und Zweibettzimmer mit Einbauschränken im hinteren Bereich. Die offene, voll ausgestattete Küche führt in den Wohn- und Essbereich, der durch die Terrassentüren viel Tageslicht erhält. Die 12 m² große Terrasse bietet Stadtblick und verfügt über einen einziehbaren Sonnenschutz – ideal zum Essen im Freien oder einfach zum Entspannen in der Sonne.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine sehr attraktive, schlüsselfertige Immobilie handelt, die möbliert verkauft wird und zweifellos ein breites Spektrum potenzieller Käufer ansprechen wird. Sie eignet sich perfekt als ganzjähriges Wohn- oder Ferienhaus in einem der bekanntesten Ferienorte Teneriffas. Wir erwarten daher eine hohe Nachfrage. Diese Immobilie ist ausschließlich über Clear Blue Skies als Exklusivmakler erhältlich. Kontaktieren Sie uns daher bitte in unserem freundlichen Büro in der Fañabé Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

