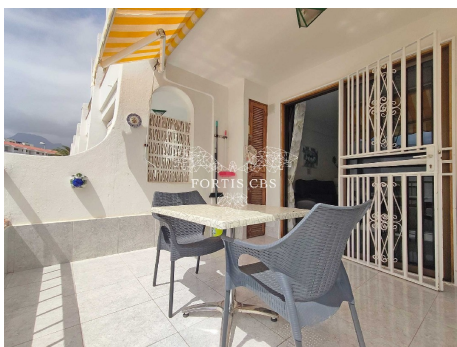




FORTIS CBS

Bellissimo appartamento con una camera da letto pronto per l'uso in un ricercato complesso turis



Riferimento: 8820
Località: Los Cristianos
Complesso: Parque Margarita
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €239,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 40 m²
- **Terrazza (m2):** 12 m²
- **Anno di costruzione:** 1985
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura
- **Viste:** Città
- **Addizionale:** Forno microvelle, Forno

Bellissimo appartamento con una camera da letto pronto per l'uso in un ricercato complesso turis

Clear Blue Skies è lieta di essere stata scelta come agente esclusivo per la vendita di questo splendido appartamento con una camera da letto, situato in una posizione ideale nel famosissimo e centrale complesso Parque Margarita a Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la prima destinazione turistica del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e le incantevoli spiagge sono raggiungibili con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos è un porto trafficato ed è la base perfetta per raggiungere in traghetto veloce una delle vicine isole Canarie, più piccole. I collegamenti di trasporto da qui non potrebbero essere migliori: l'accesso all'autostrada è a soli due minuti di auto e il servizio di autobus pubblici opera in tutte le direzioni dalla vicina stazione degli autobus, inoltre l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti di auto.

Il complesso Parque Margarita è una meta turistica consolidata e rinomata e vanta due piscine, una delle quali riscaldata per tutto l'anno, oltre a un comodo bar a bordo piscina. Grazie alla sua posizione centrale, offre un'ampia scelta di bar, ristoranti e negozi nelle vicinanze, mentre il centro città, la spiaggia e il porto sono tutti a breve distanza.

Situato al secondo piano con ascensore, questo appartamento ben presentato offre una confortevole zona giorno di 40 m² composta da ingresso, bagno con doccia e camera da letto doppia con armadi a muro sul retro. La cucina è a pianta aperta e completamente attrezzata e conduce al soggiorno e alla zona pranzo, che godono di abbondante luce naturale grazie alle porte finestre. Esternamente, la terrazza di 12 m² offre una vista sulla città ed è dotata di una tenda parasole retrattile, ideale per cenare all'aperto o semplicemente rilassarsi al sole.

In conclusione, si tratta di una proprietà chiavi in mano molto interessante, in quanto verrà venduta arredata e attirerà senza dubbio un'ampia gamma di potenziali acquirenti, in quanto sarebbe perfetta come residenza o casa vacanze per tutto l'anno in una delle località turistiche più rinomate di Tenerife. Prevediamo quindi un'elevata domanda. Questa proprietà è disponibile solo tramite Clear Blue Skies, agente esclusivo, quindi non esitate a contattarci presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

