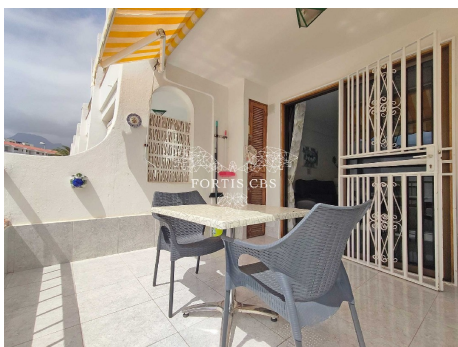




FORTIS CBS

Prachtig instapklaar appartement met één slaapkamer in een gewild vakantiecomplex



Referentie: 8820

Plaats: Los Cristianos

Complex: Parque Margarita

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €239,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 40 M²
- **Terras (m2):** 12 M²
- **Jaar:** 1985
- **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Goede Staat, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek
- **Zicht:** Stad
- **Extra:** Magnetron, Oven

Prachtig instapklaar appartement met één slaapkamer in een gewild vakantiecomplex

Clear Blue Skies is verheugd te zijn gekozen als exclusieve makelaar om dit prachtige, ideaal gelegen appartement met één slaapkamer te koop aan te bieden in het zeer populaire en centraal gelegen Parque Margarita-complex in Los Cristianos, in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperig vissershaventje, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. Het is in de loop der jaren uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad, populair bij zowel inwoners, toeristen als eigenaren van tweede huizen. Het biedt alle lokale voorzieningen die u zich maar kunt wensen; bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer vindt u allemaal voor de deur en de prachtige stranden liggen op slechts een korte wandeling bergafwaarts. Los Cristianos is een drukke havenstad en de perfecte uitvalsbasis om met de snelle veerboot van eiland naar een van de naburige, kleinere Canarische Eilanden te hopen. De vervoersverbindingen zijn vanaf hier optimaal: de snelweg ligt op slechts twee minuten rijden en de openbare busdienst rijdt in alle richtingen vanaf het nabijgelegen busstation. Bovendien is de luchthaven Tenerife Zuid in twintig minuten met de auto te bereiken.

Het complex Parque Margarita is een gevestigde en populaire vakantiebestemming en beschikt over twee zwembaden, waarvan er één verwarmd is voor optimaal plezier het hele jaar door. Er is ook een handige bar bij het zwembad. Dankzij de centrale ligging is er een ruime keuze aan bars, restaurants en winkels in de buurt en het stadscentrum, het strand en de haven liggen op korte afstand.

Dit goed gepresenteerde appartement, gelegen op de 2e verdieping met lift, biedt een comfortabele woonoppervlakte van 40 m², bestaande uit een hal, een doucheruimte en een slaapkamer met inbouwkasten aan de achterzijde. De open keuken is volledig uitgerust en grenst aan de woon- en eetkamer, die via de openslaande deuren veel natuurlijk licht binnenlaat. Het terras van 12 m² biedt uitzicht op de stad en is voorzien van een intrekbare zonnesherm, ideaal om buiten te eten of gewoon te ontspannen in de zon.

Kortom, dit is een zeer aantrekkelijke, instapklare woning. De woning wordt gemeubileerd verkocht en zal ongetwijfeld een breed scala aan potentiële kopers aanspreken. Het is een perfecte woning voor het hele jaar of als vakantiehuis in een van de bekendste resorts van Tenerife. We verwachten dan ook een grote vraag. Deze woning is uitsluitend beschikbaar via Clear Blue Skies als exclusieve makelaar. Neem daarom contact met ons op via ons vriendelijke kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

