



# FORTIS CBS

## Krásný samostatně stojící pětipokojový dům v oblíbené oblasti



**Odkaz:** 8821

**Lokalita:** Torviscas Alto

**Komplex:** Las Mimosas

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €699,500

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- Postele:** 5

- Vany:** 3

- Kitchens:** 2

- Living:** 2

- Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 122 m<sup>2</sup>

- Terasa (m<sup>2</sup>):** 117 m<sup>2</sup>

- Rok výroby:** 1991

- Uroven podlahy:** 3

- Společenství:** Community Garden, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift, Well Maintained Community
- Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Renovated, Spacious Accommodation
- Vnejsí:** BBQ Area, Private terrace
- Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- Pokoje:** Dining Area, Office, Separate Apartment
- Pohledy:** Pool, Sea
- Dalsí:** BBQ

# Krásný samostatně stojící pětipokojový dům v oblíbené oblasti

Společnost Fortis CBS s nadšením nabízí tento krásný samostatně stojící dům se čtyřmi ložnicemi, velkou zahradou a výhledem na bazén a moře, který se nachází v komplexu Las Mimosas v oblíbené oblasti Torviscas Alto v obci Adeje.

Torviscas Alto má ideální polohu pro ty, kteří chtějí být blízko, ale ne uprostřed rušných turistických oblastí, a přesto zůstat v dosahu všech hlavních služeb a pobřežních oblastí. Tato nemovitost se nachází hned za dálnicí od hlavní turistické zóny, ale stále v nížité oblasti, takže se k ní dostanete pěšky není problém. V okolí se nachází řada místních barů a restaurací, supermarket a proslulý Aqua Club Termal s rozsáhlým lázeňským a sportovním zařízením. Nedaleko se nachází také nákupní centrum X-Sur (dříve Gran Sur) s obchody, restauracemi a multikinem. Las Mimosas je nádherný komplex, který byl nedávno vylepšen modernizací bazénu a rekonstrukcí společných teras. Bazén je během mírně chladnějších zimních měsíců vyhříván pro celoroční potěšení a z bazénu si můžete vychutnat krásný panoramatický výhled na moře.

Tato nádherná nemovitost je v krásném stavu jak uvnitř, tak i vně a je celkově dobře zařízená a vyzdobená. Ve vstupní úrovni se nachází plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, otevřený kuchyňský kout s vestavěnými spotřebiči a světlými bílými skřínkami a prostorný a pohodlný obývací pokoj s přilehlým barem/jídelnou, které jsou všechny zalité dostatkem přirozeného světla díky několika oknům a skládacím terasovým dveřím. Vnější terasa, přímo z obytného prostoru, nabízí prostornou jídelní terasu s výsuvnou markýzou pro zajištění stínu a velmi příjemným výhledem na společný bazén. Na této terase na boku pozemku se nachází vestavěný venkovní úložný prostor a umyvadlo.

V horním patře se nacházejí tři ložnice, dvě dvoulůžkové ložnice, obě s vestavěnými skříněmi, a třetí jednolůžkový pokoj s kancelářským prostorem. K dispozici je plně vybavená koupelna se sprchovým koutem a také krásná horní terasa s snadno udržovatelnou umělou trávou a krásným výhledem na oceán, ideální místo pro koktejl při západu slunce. Tento krásný dům byl dále rozšířen o suterén, kde se nachází obývací pokoj s otevřenou kuchyní, koupelna se sprchovým koutem a dvě ložnice. Tento skvělý samostatný byt má samostatný vchod, takže by byl ideálním místem pro návštěvy rodiny nebo přátel.

Tato krásná nemovitost se prodává včetně výkonného zařízení a soukromého parkovacího místa v podzemní garáži komunitního domu a byla by ideálním místem pro rodinné bydlení nebo prostorný rekreační dům v klidnější oblasti.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p\_islušné právní rady.

