



# FORTIS CBS

## Belle maison individuelle de cinq chambres dans un quartier prisé



**Référence:** 8821

**Localité:** Torviscas Alto

**Complexe:** Las Mimosas

**Type:** Maison (Villa)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €675,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 5
- **Bains:** 3
- **Cuisines:** 2
- **Salon:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 122 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 117 M<sup>2</sup>
- **Année:** 1991
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Bureau, Appartement Séparé
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Barbecue

# Belle maison individuelle de cinq chambres dans un quartier prisé

Fortis CBS est ravi de vous présenter cette magnifique maison individuelle de quatre chambres avec un grand espace extérieur, une piscine et une vue sur la mer. Située dans le complexe Las Mimosas, dans le quartier prisé de Torviscas Alto, commune d'Adeje, elle offre un cadre de vie exceptionnel. Torviscas Alto bénéficie d'une situation idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la proximité des zones touristiques animées sans en être en plein cœur, tout en restant à proximité des principaux commerces et services et du littoral. Cette propriété se trouve juste de l'autre côté de l'autoroute, à l'écart de la zone touristique principale, mais dans une zone basse, ce qui la rend facilement accessible à pied. À proximité, vous trouverez de nombreux bars et restaurants, un supermarché et le célèbre Aqua Club Termal avec son vaste spa et ses installations sportives. Le centre commercial X-Sur (anciennement Gran Sur), avec ses boutiques, ses restaurants et son cinéma multiplexe, est également tout proche. Le complexe Las Mimosas est un lieu de vie agréable qui a récemment bénéficié d'améliorations, notamment la rénovation de sa piscine et de ses terrasses communes. La piscine est chauffée pendant les mois d'hiver, légèrement plus frais, pour en profiter toute l'année. Depuis la piscine, vous bénéficieriez d'une magnifique vue panoramique sur la mer. Cette superbe propriété est en excellent état, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, et est décorée et meublée avec goût. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle de douche complète, une cuisine ouverte avec électroménager intégré et des meubles blancs lumineux, ainsi qu'un salon spacieux et confortable avec coin bar/salle à manger attenant. Ces pièces bénéficient d'une abondante lumière naturelle grâce aux nombreuses fenêtres et portes-fenêtres pliantes. À l'extérieur, au même niveau, et directement accessible depuis le séjour, se trouve une grande terrasse avec store rétractable offrant une vue agréable sur la piscine commune. Un espace de rangement extérieur intégré et un évier sont également aménagés sur cette terrasse, sur le côté de la propriété. À l'étage, vous trouverez trois chambres : deux chambres doubles avec placards intégrés et une troisième chambre simple avec espace bureau. Cette charmante maison dispose d'une salle de douche familiale complète et d'une agréable terrasse à l'étage, agrémentée d'une pelouse artificielle facile d'entretien et offrant une vue imprenable sur l'océan : l'endroit idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil. Elle a été agrandie et comprend désormais un sous-sol aménagé avec un séjour, une cuisine ouverte, une salle de douche et deux chambres. Ce bel appartement indépendant bénéficie d'un accès privé et serait parfait pour accueillir famille et amis. Ce bien est vendu meublé avec goût et comprend une place de parking privative dans le garage souterrain de la résidence. Il constituerait une résidence familiale idéale ou une spacieuse maison de vacances dans un quartier calme.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

