

## Velkolepá ultra luxusní vila v prestižním resortu Abama



**Odkaz:** 8823

**Lokalita:** Abama Golf

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €8,500,000

**Postele:** 6

**Vany:** 6

**Spiknutí (m<sup>2</sup>):** 2181 m<sup>2</sup>

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 922 m<sup>2</sup>

**Rok výroby:** 2018

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Wood Flooring
- **Vnejsi:** Balcony, BBQ Area, Courtyard, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Landscaped Gardens, Parking, Patio, Picturesque Garden, Subtropical Gardens, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants
- **Pokoje:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Guest Apartment, Gym, Interior Courtyard, Kitchen Diner, Lounge, Office, Separate Apartment, Shower Room, TV Room, Utility Room, Various Interior Patios, Various Store Rooms, Wine Cellar
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Golf, Mountains, Panoramic, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Alarm System, Automatic Entrance, Automatic Irrigation System, BBQ, Electric Blinds, Heating, Home Cinema, Hydro-Massage Bath, Installed Music System, Irrigation, Many Special Features, Security System, Video Entry System

# Velkolepá ultra luxusní vila v prestižním resortu Abama

Společnost Fortis CBS si s poctěním vybrala jako výhradního prodejce této nádherné šestipokojové vily, která se nachází v prestižním resortu Abama a kterou navrhl renomovaný architekt Leonardo Omar. Hotel Ritz-Carlton Abama, zasazený v blízkosti Playa San Juan, je nejlépe střeženým tajemstvím Tenerife. Nachází se kousek jízdy od letiště Tenerife Jih a Costa Adeje. Tento ultra exkluzivní resort nabízí mistrovský golfový klub, tenisovou školu, lázně a restauraci oceněnou michelinskou hvězdou. Hotel se nachází v chráněné zátocě pod hotelem a nabízí jednu z nejkrásnějších pláží na Tenerife s bílým pískem a tyrkysovou vodou, ideální pro šnorchlování a plavání. Nedaleko se nachází okouzlující pobřežní vesnice Playa San Juan s tradičními restauracemi a krásnou promenádou na nábřeží.

Tato výjimečná vila na Tenerife nově definuje luxusní bydlení a pyšní se úchvatným designem z přírodních materiálů a charakteristickými prvky. Její působivý rozsah a sofistikovaný design z ní činí skutečně jedinečnou nemovitost s dekorativními bazény s automatickým nočním osvětlením pro úchvatnou atmosféru. Velkolepý vchod se otevírá do rozlehlého, otevřeného obývacího prostoru s charakteristickým schodištěm, třemi ložnicemi s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi z přírodního dubu a terasami, toaletou pro hosty a ultramoderní kuchyní Santos se spotřebiči Gaggenau a spíží/technickou místností. Prosklení od podlahy ke stropu zajišťuje dostatek přirozeného světla a klidný výhled z obytných prostor a toto patro zahrnuje samostatný apartmán pro hosty s prostorným obývacím pokojem, kuchyňským koutem, koupelnou a ložnicí s vestavěnými skříněmi z přírodního dubu.

Opulentní hlavní apartmá v horním patře je úžasným soukromým útočištěm s podlahou z přírodního laminátu z dubu, posezením, šatnou, hlavní ložnicí s terasovými dveřmi a luxusní koupelnou s vířivkou a venkovní sprchou a soukromými terasami s nádherným výhledem. V suterénu se nachází vinárna, herna, vnitřní terasy, technické místnosti, sklad a strojovna. K dispozici je velká garáž pro auta a golfové vozíky a další ložnice s vlastní koupelnou, vestavěnými skříněmi a kuchyňským koutem.

Venku je vila dokonale navržena pro zábavu, relaxaci, stolování pod širým nebem a užívání si nádherného panoramatického výhledu. Nabízí nenáročnou umělou trávu, okraje zdobené subtropickými rostlinami, prostor pro grilování, elegantní vyhřívaný bazén, bazén s tryskami, sprchový kout a vířivky, což z ní činí ideální místo pro užívání si nádherného slunného klimatu Tenerife.

Tato velkolepá moderní vila má vnitřní plochu 922 m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 2181 m<sup>2</sup> a byla postavena podle nejvyšších standardů a nachází se v nejbohatším letovisku Tenerife. Může se pochlubit řadou prvků včetně výtahu, integrované klimatizace, elektrických žaluzií a dvou parkovacích míst mimo silnici. Prodává se včetně většiny elegantního, vysoce kvalitního nábytku a je připravena k okamžitému užívání pro velmi náročného kupce.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

