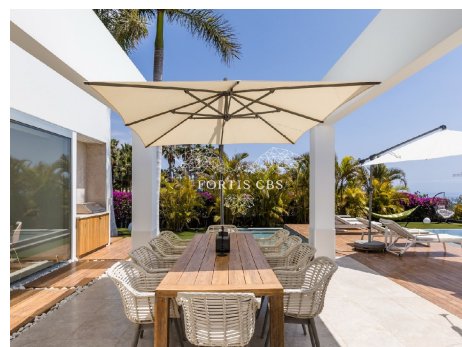




FORTIS CBS

Espectacular villa de ultralujo en el prestigioso complejo Abama.



Referencia: 8823
Localidad: Abama Golf
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €8,500,000

Dormitorios: 6
Baños: 6
Parcela (m²): 2181 m²
Interno (m²): 922 m²
Año de construcción: 2018

Clase de Eficiencia Energética:



- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Cocina Completamente Equipada, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, En perfecto estado, Jacuzzi, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Suelos de Madera
 - **Exterior:** Balcón, Zona de Barbacoa, Patio Interior, Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Garaje, Jardín inglés, Parking, Patio, Jardín Pintoresco, Jardín Subtropical, Terrazas soleadas, Piscina
 - **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Buen Acceso por Carretera, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes
 - **Habitaciones:** Comedor, Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Apartamento de Invitados, Gimnasio, Patio Interior, Cocina con comedor, Salón, Despacho, Apartamento Independiente, Baño con ducha, Cuarto de Televisión, Lavadero, Varios Patios Interiores, Varios Trasteros, Bodega
 - **Vistas:** Costa, Jardín, Golf, Montaña, Panorámica, Piscina, Mar
 - **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Alarma, Entrada Automática, Sistema de Riego Automático, Barbacoa, Persianas Eléctricas, Calefacción, Home Cinema, Bañera Hidromasaje, Equipo de música instalado, Sistema de Riego, Muchas Características Especiales, Sistema de Seguridad, Video Portero
- +44 (0) 1664 820 377 • team@fortis-cbs.com • www.fortis-cbs.com

Espectacular villa de ultralujo en el prestigioso complejo Abama.

Fortis CBS tiene el honor de haber sido elegido como agente de ventas exclusivo de esta magnífica villa de seis habitaciones ubicada en el prestigioso resort Abama, diseñada por el renombrado arquitecto Leonardo Omar. Situado cerca de Playa San Juan, el Ritz-Carlton Abama es el secreto mejor guardado de Tenerife. A poca distancia en coche del aeropuerto de Tenerife Sur y de Costa Adeje, este resort ultraexclusivo cuenta con un club de golf de campeonato, escuela de tenis, spa y restaurantes con estrellas Michelin. Posee una de las playas más hermosas de Tenerife, con arena blanca y aguas turquesas, perfecta para practicar snorkel y nadar, ubicada en una bahía protegida bajo el hotel. El encantador pueblo costero de Playa San Juan, con sus restaurantes tradicionales y su precioso paseo marítimo, se encuentra muy cerca.

Esta excepcional villa en Tenerife redefine el lujo, con un diseño impresionante que combina materiales naturales y características distintivas. Su imponente escala y su sofisticado diseño la convierten en una propiedad verdaderamente única, que incluye piscinas decorativas con iluminación nocturna automática para crear un ambiente espectacular.

La majestuosa entrada da paso a una amplia sala de estar de planta abierta con una impresionante escalera, tres dormitorios dobles con baño privado, armarios empotrados de roble natural y terrazas, un aseo de invitados y una ultramoderna cocina-comedor Santos con electrodomésticos Gaggenau y despensa/lavadero. Los ventanales de suelo a techo garantizan abundante luz natural y vistas tranquilas en todos los espacios habitables. Esta planta incluye un apartamento independiente para invitados con un amplio salón, cocina americana, baño y dormitorio con armarios de roble natural. La opulenta suite principal de la planta superior es un increíble refugio privado con suelos laminados de roble natural, una sala de estar, vestidor, dormitorio principal con puertas que dan al patio y un lujoso baño con jacuzzi y ducha exterior, además de terrazas privadas con vistas exquisitas. La planta baja incluye una bodega, sala de entretenimiento, patios interiores, cuartos de servicio, trastero y sala de máquinas. Hay un amplio garaje para coches y carritos de golf, y un dormitorio adicional con baño privado, armarios empotrados y cocina americana. Exteriormente, está perfectamente diseñada para el entretenimiento, la relajación, las comidas al aire libre y para disfrutar de las fabulosas vistas panorámicas. Cuenta con césped artificial de bajo mantenimiento, bordes adornados con plantas subtropicales, zona de barbacoa, una elegante piscina climatizada, piscina de hidromasaje, cuarto de ducha y jacuzzis, lo que la hace ideal para disfrutar del maravilloso clima soleado de Tenerife. Esta espectacular villa contemporánea tiene una superficie interior de 922 m² en una parcela de 2181 m² y ha sido construida con los más altos estándares, ubicada en el complejo turístico más exclusivo de Tenerife. Cuenta con numerosas comodidades, incluyendo ascensor, climatización integrada, persianas eléctricas y dos zonas de aparcamiento privadas. Se vende incluyendo la mayor parte del mobiliario elegante y de alta calidad, listo para que el comprador más exigente lo disfrute de inmediato. Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

