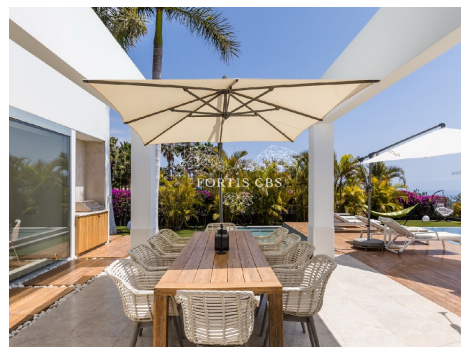


Villa ultra-luxueuse et spectaculaire dans le prestigieux complexe hôtelier d'Abama



Référence: 8823
Localité: Abama Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €8,500,000

Lits: 6
Bains: 6
Parcelle (m2): 2181 M²
Interne (m2): 922 M²
Année: 2018

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, État Immaculé, Jacuzzi, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Plancher
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Cour, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Jardin Paysager, Parking, Patio, Jardin Pittoresque, Jardins Subtropicaux, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Facilement accessible par la route, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Appartement pour Invités, Salle de Gym, Cour Intérieure, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Bureau, Appartement Séparé, Salle de Douche, Salon de Télévision, Buanderie, Divers Patios Intérieurs, Diverses Reserves, Cave à Vin
- **Vues:** Côtière, Jardin, Golf, Montagnes, Panoramique, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Dispositif d'Alarme, Entrée Automatique, Système d'Irrigation automatique, Barbecue, Volets Électriques, Chauffage, Home Cinéma, Baignoire Hydromassage, Système de Musique, Système de Sécurité, Interphone Vidéo

Villa ultra-luxueuse et spectaculaire dans le prestigieux complexe hôtelier d'Abama

Fortis CBS est honorée d'avoir été choisie comme agent de vente exclusif de cette magnifique villa de six chambres située dans le prestigieux complexe d'Abama et conçue par le célèbre architecte Leonardo Omar. Niché près de Playa San Juan, le Ritz-Carlton Abama est le secret le mieux gardé de Tenerife. À quelques minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et de Costa Adeje, ce complexe ultra-exclusif abrite un club de golf de championnat, une école de tennis, un spa et un restaurant étoilé au guide Michelin. Il possède l'une des plus belles plages de Tenerife, avec son sable blanc et ses eaux turquoise, idéale pour la plongée avec tuba et la baignade, située dans une baie abritée en contrebas de l'hôtel. Le charmant village côtier de Playa San Juan, avec ses restaurants traditionnels et sa ravissante promenade en bord de mer, se trouve à proximité. Cette villa d'exception à Tenerife redéfinit le luxe. Son design époustouflant, alliant matériaux naturels et caractéristiques distinctives, ainsi que ses dimensions impressionnantes et son raffinement en font une propriété unique. Elle dispose notamment de piscines décoratives avec éclairage nocturne automatique pour une ambiance saisissante. L'entrée majestueuse s'ouvre sur un vaste espace de vie décloisonné avec un escalier d'apparat, trois chambres doubles avec salle de bains privative, placards intégrés en chêne naturel et terrasses, des toilettes invités et une cuisine Santos ultramoderne équipée d'appareils Gaggenau et d'un cellier/buanderie. De grandes baies vitrées assurent une luminosité naturelle abondante et des vues apaisantes dans toutes les pièces à vivre. Ce niveau comprend également un appartement indépendant pour les invités, avec un salon spacieux, une kitchenette, une salle de bains et une chambre avec placards en chêne naturel. La somptueuse suite parentale à l'étage est un véritable havre de paix. Elle comprend un parquet en chêne massif stratifié, un coin salon, un dressing, une chambre avec portes-fenêtres donnant sur le patio, une salle de bains luxueuse avec jacuzzi et douche extérieure, ainsi que des terrasses privatives offrant une vue imprenable. Le niveau inférieur comprend une cave, une salle de divertissement, des patios intérieurs, des buanderies, des espaces de rangement et un local technique. Il y a un grand garage pour voitures et voiturettes de golf, ainsi qu'une chambre supplémentaire avec salle de bains privative, placards intégrés et kitchenette. À l'extérieur, l'aménagement est idéal pour recevoir, se détendre, dîner en plein air et profiter de vues panoramiques exceptionnelles. On y trouve une pelouse artificielle nécessitant peu d'entretien, des bordures ornées de plantes subtropicales, un espace barbecue, une élégante piscine chauffée, un bassin à remous, une salle de douches et des jacuzzis, ce qui en fait un lieu idéal pour profiter du merveilleux climat ensoleillé de Tenerife. Cette spectaculaire villa contemporaine offre une surface habitable de 922 m² sur un terrain de 2 181 m². Construite selon les normes les plus exigeantes, elle est située dans la station balnéaire la plus huppée de Tenerife. Elle dispose de nombreux équipements, dont un ascenseur, la climatisation intégrée, des stores électriques et deux places de parking privatives. Vendue avec la plupart de ses meubles élégants et de haute qualité, elle est prête à être immédiatement appréciée par l'acheteur le plus exigeant. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

