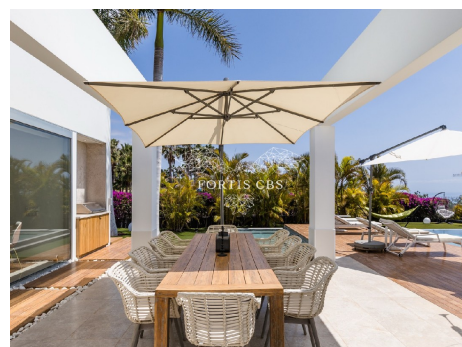




FORTIS CBS

Spektakularna, ultraluksusowa willa w prestiżowym kurorcie Abama



Odniesienie: 8823
Miejscowość: Abama Golf
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €8,500,000

Lóżka: 6
Lazienki: 6
Działka (m²): 2181 m²
Wewnętrzny (m²): 922 m²
Rok budowy: 2018

Ocena Efektywności Energetycznej:



- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Wood Flooring
 - **Zewnętrzny:** Balcony, BBQ Area, Courtyard, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Landscaped Gardens, Parking, Patio, Picturesque Garden, Subtropical Gardens, Sunny Terraces, Swimming Pool
 - **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Good Road Access, Prestigious Area, Quiet Location, Odległość do plaży, Walking Distance To Restaurants
 - **Pokoje:** Dining Area, Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Guest Apartment, Gym, Interior Courtyard, Kitchen Diner, Lounge, Office, Separate Apartment, Shower Room, TV Room, Utility Room, Various Interior Patios, Various Store Rooms, Wine Cellar
 - **Wyswietlenia:** Coastal, Garden, Golf, Mountains, Panoramic, Pool, Sea
 - **Dodatkowy:** Air Conditioning, Alarm System, Automatic Entrance, Automatic Irrigation System, BBQ, Electric Blinds, Heating, Home Cinema, Hydro-Massage Bath, Installed Music System, Irrigation, Many Special Features, Security System, Video Entry System
- 44 (0) 1564 820 377 • team@fortis-cbs.com • www.fortis-cbs.com

Spektakularna, ultraluksusowa willa w prestiżowym kurorcie Abama

Fortis CBS ma zaszczyt zostać wybranym na wyłącznego agenta sprzedaży tej wspaniałej, sześciopokojowej willi, położonej w prestiżowym kurorcie Abama, zaprojektowanej przez znanego architekta Leonardo Omara. Położony niedaleko Playa San Juan, Ritz-Carlton Abama to najlepiej strzeżony sekret Teneryfy, położony niedaleko lotniska Tenerife Sur i Costa Adeje. Ten ultraekskluzywny kurort oferuje klub golfowy Championship, szkołę tenisową, spa i restaurację wyróżnioną gwiazdką Michelin. Znajduje się on w osłoniętej zatoce poniżej hotelu, w jednej z najpiękniejszych plaż na Teneryfie, z białym piaskiem i turkusową wodą, idealną do nurkowania i pływania. W pobliżu znajduje się urokliwa nadmorska miejscowość Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i zachwycającą nadmorską promenadą.

Ta wyjątkowa willa na Teneryfie na nowo definiuje luksus życia, szczytając się zapierającym dech w piersiach designem z naturalnymi materiałami i charakterystycznymi elementami. Jej imponująca skala i wyrafinowany design czynią ją prawdziwie unikatową nieruchomością, z ozdobnymi basenami z automatycznym oświetleniem nocnym, które tworzą zachwycającą atmosferę. Duże wejście prowadzi do przestronnego, otwartego salonu z charakterystycznymi schodami, trzech sypialni dwuosobowych z łazienkami, wbudowanymi szafami w kolorze naturalnego dębu i tarasami, toalety dla gości oraz ultranowoczesnej kuchni śniadaniowej Santos ze sprzętem AGD Gaggenau i spiżarnią/gospodarstwem domowym. Przeszklenia od podłogi do sufitu zapewniają mnóstwo naturalnego światła i spokojne widoki w całym pomieszczeniu. Na tym poziomie znajduje się niezależny apartament gościnny z przestronnym salonem, aneksem kuchennym, łazienką i sypialnią z naturalnymi dębowymi szafami.

Wykwintny apartament główny na piętrze to niesamowita, prywatna oaza spokoju z naturalną, laminowaną podłogą z drewna dębowego, kąciem wypoczynkowym, garderobą, sypialnią główną z drzwiami tarasowymi, luksusową łazienką z jacuzzi i prysznicem zewnętrznym, a także prywatnymi tarasami z przepięknymi widokami. Na niższym poziomie znajduje się bodega, pokój rozrywki, wewnętrzne patio, pomieszczenia gospodarcze, schowek i maszynownia. Znajduje się tam duży garaż dla samochodów i wózków golfowych oraz dodatkowa sypialnia z łazienką, wbudowanymi szafami i aneksem kuchennym.

Zewnętrzna część domu jest idealnie zaprojektowana do przyjmowania gości, relaksu, spożywania posiłków na świeżym powietrzu i podziwiania wspaniałych, panoramicznych widoków. Willa pokryta jest łatwą w utrzymaniu sztuczną trawą, rabatami ozdobionymi subtropikalną roślinnością, posiada miejsce do grillowania, elegancki podgrzewany basen, basen z hydromasażem, łazienkę z prysznicem i jacuzzi, dzięki czemu idealnie nadaje się do korzystania z cudownego, słonecznego klimatu Teneryfy.

Ta spektakularna, nowoczesna willa o powierzchni 922 m², położona na działce o powierzchni 2181 m², została zbudowana zgodnie z najwyższymi standardami i znajduje się w najbogatszym kurorcie Teneryfy. Oferuje liczne udogodnienia, takie jak winda, zintegrowana klimatyzacja, elektryczne rolety i dwa miejsca parkingowe. Sprzedawana wraz z większością eleganckich, wysokiej jakości mebli, jest gotowa do natychmiastowego zamieszkania przez najbardziej wymagającego nabywcę.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s_ one kompletne ani w 100% dok_ adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

