



Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in beliebter Lage



Referenz: 8839C
Gegend: Torviscas Alto
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €799,000

Betten: 3
Bäder: 2
Grundstück (m²): 470 m²
Intern (m²): 192 m²

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, ruhige Lage, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Wunderschöne Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in beliebter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern und drei Badezimmern im beliebten Viertel Roque del Conde in Torviscas Alto präsentieren zu dürfen.

Torviscas Alto liegt oberhalb von Costa Adeje und bietet einen fantastischen Panoramablick. Die lebhaften Badeorte Playa de las Américas und Los Cristianos mit ihren zahlreichen Geschäften, Restaurants und Bars sind nur fünf Autominuten entfernt. Auch einige kleinere Geschäfte und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Autobahn TF1 ist ebenfalls nur fünf Minuten entfernt, sodass der Flughafen Teneriffa Süd in etwa 25 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist.

Dieses geschmackvoll eingerichtete Haus ist geräumig und hell und bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Berge. Der große Wohnbereich (192 m^2) erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss besteht aus einer offenen Küche mit Wohn- und Essbereich und zwei Terrassentüren, die auf eine großzügige Terrasse führen. Diese bietet sowohl überdachte als auch nicht überdachte Bereiche, sodass man Sonne und Schatten gleichermaßen genießen kann. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einer sonnigen Terrasse. Zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon ebenfalls mit Zugang zur sonnigen Gemeinschaftsterrasse, sowie ein Familienbad mit Dusche befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Dieses charmante Anwesen liegt auf einem 470 m^2 großen Eckgrundstück mit viel Platz im Freien und einem pflegeleichten Garten, der zum Genießen des ganzjährig milden Klimas einlädt. Zu den vielen besonderen Ausstattungsmerkmalen im Außenbereich gehören eine kanarische Sommerküche mit eingebautem Grill, Sitzecke, Hauswirtschaftsraum, ein Duschbad am Pool mit Gäste-WC, ein Swimmingpool und eine private Garage für zwei kleinere Autos mit direktem Zugang zum Haus. Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Familienhaus, Ferienhaus oder Kapitalanlage. Dank der vorhandenen VV-Lizenz sind Kurzzeitvermietungen derzeit erlaubt.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese wunderschöne Immobilie zu besichtigen. Sie wird komplett möbliert mit den abgebildeten Möbeln angeboten und verfügt über eine Klimaanlage für angenehme Kühe an warmen Sommerabenden. Sie können sie also sofort genießen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

