

## Fabelhaftes Penthouse mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht



**Referenz:** 8841C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung (Penthouse)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €1,420,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 86 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 69 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 3

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Insektennetze, eine Etage

# Fabelhaftes Penthouse mit drei Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht

Fortis CBS freut sich, dieses brandneue Penthouse mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, im Süden Teneriffas präsentieren zu können.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte und ebene Wohngegend, gleich hinter der Autobahn TF1 gelegen und von den Stränden, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje aus in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind mit dem Auto in fünf Minuten erreichbar und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten zu erreichen. Neben den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, eine Schule, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige Kleinunternehmen. Außerdem erreichen Sie das Einkaufszentrum und Kinokomplex X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplexkino in fünf Minuten zu Fuß. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses fantastische neue Flachbauprojekt mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Phasen angeboten. Es handelt sich um eine attraktive Anlage mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments, insgesamt 67 Immobilien, die sich über drei Etagen erstrecken und um einen schönen beheizten Swimmingpool und sonnige tropische Gärten gruppiert sind.

Dieses fabelhafte, brandneue Luxusapartment mit drei Schlafzimmern befindet sich im Penthouse (3. Stock) des kürzlich fertiggestellten ersten Bauabschnitts und genießt eine Ecklage. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt für optimale Lichtverhältnisse und Ausblicke in den Hauptwohnbereichen. Das Apartment ist klimatisiert, das große Wohn-/Esszimmer mit Küche und alle Schlafzimmer sind hell und bieten direkten Zugang zur sonnigen, privaten, 69 m<sup>2</sup> großen Rundumterrasse mit herrlichem Panoramablick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera sowie auf den Pool, die Gärten und die Berge. Die Küche im modernen Design ist mit hochwertigen Geräten und kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Ein praktischer, separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke mit Ankleidebereich und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite und dritte Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes Gäste-Duschbad verfügen. Darüber hinaus bietet das Apartment einen Abstellraum und einen Stellplatz in der Tiefgarage.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese großartige Immobilie in einer begehrten Gegend inklusive der schönen Einrichtung verkauft wird und vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Sie eignet sich hervorragend als Familienheim in der Nähe der hoch bewerteten International Costa Adeje School oder als perfektes Ferienhaus.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

