

Fabuleux penthouse de trois chambres avec vue imprenable



Référence: 8841C

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement (Penthouse)

Statut: A Vendre

Prix: €1,420,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 86 M²
- **Terrasse (m2):** 69 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Côtière, Jardin, Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Moustiquaire, Un niveau

Fabuleux penthouse de trois chambres avec vue imprenable

Fortis CBS est ravi de présenter ce tout nouveau penthouse de trois chambres et deux salles de bains à El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, au sud de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est un quartier très recherché et plat, situé juste après l'autoroute TF1, à proximité des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous accessibles en quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture, et l'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Outre les infrastructures mentionnées ci-dessus, El Madroñal de Fañabé abrite un magnifique parc municipal et des installations sportives, une école, un club de tennis, un spa et de nombreuses autres petites entreprises de qualité. De plus, à cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial et cinéma X Sur, qui propose des boutiques, des restaurants, un supermarché et un cinéma multisalles. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau développement de faible hauteur, nommé « Atlantic Homes », sera proposé en deux phases, un développement attrayant d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, 67 propriétés au total, réparties sur trois étages et centrées autour d'une belle piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés.

Ce fabuleux appartement neuf de trois chambres de luxe est situé au 3e étage (penthouse) de la première phase récemment achevée. Il bénéficie d'un emplacement d'angle, soigneusement aménagé pour profiter pleinement de la lumière et des vues depuis les pièces à vivre principales. Climatisé, le grand salon/cuisine/salle à manger ainsi que toutes les chambres sont lumineuses et bénéficient d'un accès direct à la terrasse panoramique ensoleillée de 69 m², offrant une magnifique vue panoramique sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera, ainsi que sur la piscine, les jardins et les montagnes. La cuisine au design contemporain est équipée d'appareils électroménagers de qualité et de plans de travail compacts en quartz. L'appartement bénéficie également d'une buanderie séparée pratique. La chambre principale dispose de placards intégrés avec dressing et d'une salle de douche attenante avec douche à effet pluie, tandis que les deuxième et troisième chambres disposent également de placards intégrés avec une salle de douche pour invités attenante. De plus, l'appartement dispose d'un cellier et d'une place de parking attenante dans le garage souterrain.

En résumé, cette grande propriété, située dans un quartier recherché, est vendue avec les beaux meubles en vedette, prête à être occupée dès le premier jour, elle ferait une excellente maison familiale, à proximité de l'école internationale très bien notée de Costa Adeje ou une maison de vacances parfaite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

