

Favoloso attico con tre camere da letto e vista mozzafiato



Riferimento: 8841C

Località: El Madroñal

Complesso: Atlantic Homes

Tipo: Appartamento (Mansarda)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,420,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 86 m²
- **Terrazza (m2):** 69 m²
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Zanzariera, Un piano

Favoloso attico con tre camere da letto e vista mozzafiato

Fortis CBS è lieta di presentare questo nuovissimo attico con tre camere da letto e due bagni a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona estremamente ambita e pianeggiante, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, una scuola, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi, si trovano il centro commerciale e cinema X Sur, che offre negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso residenziale di bassa altezza, denominato "Atlantic Homes", sarà offerto in due fasi: un attraente complesso di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, per un totale di 67 proprietà, disposte su tre piani e incentrate su una splendida piscina riscaldata e soleggiati giardini tropicali.

Questo favoloso appartamento di lusso, nuovo di zecca, con tre camere da letto si trova al piano attico (3°) della prima fase recentemente completata e gode di una posizione angolare, sapientemente progettata per sfruttare al massimo la luce e la vista dagli spazi abitativi principali. È dotato di aria condizionata e l'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono luminose e godono di accesso diretto alla soleggiata terrazza privata di 69 m² che si estende per tutto il perimetro, offrendo splendide viste panoramiche sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, nonché sulla piscina, sui giardini e sulle montagne. La cucina, dal design contemporaneo, è dotata di elettrodomestici di qualità e piani di lavoro in quarzo compatto, e l'immobile beneficia anche di un comodo ripostiglio separato. La camera da letto principale dispone di armadi a muro con zona spogliatoio e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda e la terza camera da letto dispongono anch'esse di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente. Oltre a tutto ciò, l'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto assegnato nel garage sotterraneo.

In sintesi, questa fantastica proprietà, situata in una zona ricercata, viene venduta con i suoi splendidi mobili, pronta per essere abitata fin dal primo giorno; potrebbe essere un'ottima casa per famiglie, vicina alla prestigiosa scuola internazionale Costa Adeje o una perfetta casa per le vacanze.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

