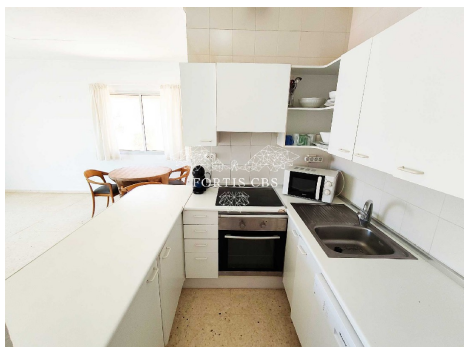
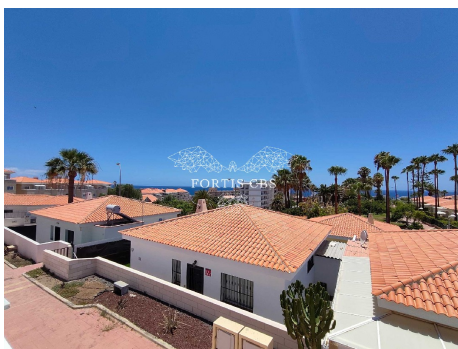
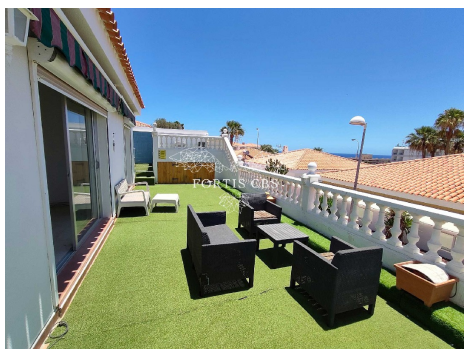


## Renovierungsmöglichkeit in beliebter Lage - Bungalow mit drei Schlafzimmern und privatem Pool



**Referenz:** 8842

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sueno Azul

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €449,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 225 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 81 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, teilmöbliert
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** etwas restaurationsbedürftig
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Renovierungsmöglichkeit in beliebter Lage - Bungalow mit drei Schlafzimmern und privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen diesen freistehenden Bungalow mit drei Schlafzimmern und privatem Pool in der Wohnanlage Sueño Azul in Callao Salvaje präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort am Rande der bekannten Costa Adeje. Er liegt nur zehn Autominuten von der Hauptstadt Adeje sowie den belebteren Badeorten Playa Fañabé, Playa Torviscas und dem Luxusresort Playa del Duque entfernt. Obwohl Callao Salvaje nicht vom Trubel der größeren Ferienorte geprägt ist, bietet es viele Geschäfte, Bars und Restaurants und einen eigenen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe. Ganz in der Nähe liegt der benachbarte Schwesterort Playa Paraiso mit einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie dem kürzlich errichteten Einkaufszentrum Rosa Centre.

Sueño Azul ist eine sehr beliebte Wohnanlage, die ihren Bewohnern die Nutzung eines Gemeinschaftspools mit einer sehr angenehmen Poolbar/einem Club gegen eine sehr günstige Tagesgebühr bietet. Dieser Bungalow mit drei Schlafzimmern liegt in einer ruhigen und begehrten Gegend, nur einen kurzen Spaziergang von den örtlichen Annehmlichkeiten und dem Strand entfernt und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für Käufer, die ihr Traumhaus verwirklichen möchten.

Das Anwesen ist komplett renovierungsbedürftig und bietet Raum für moderne Modernisierungen oder eine komplette Umgestaltung. Im Inneren finden Sie eine offene amerikanische Küche und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse – ideal für ein harmonisches Zusammenspiel von Innen und Außen. Der Bungalow verfügt über drei Schlafzimmer – zwei Doppel- und ein Einzelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während ein zusätzliches Duschbad mit Doppeltüren die übrigen Räume versorgt.

Draußen umgibt eine sonnige Terrasse das Haus und bietet zahlreiche Plätze zum Entspannen oder Unterhalten. Ein privater Pool und ein erhöhter Sitzbereich bieten den perfekten Ort, um Sonne zu tanken und den atemberaubenden Meerblick und die Sonnenuntergänge zu genießen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, sich eine Immobilie mit hervorragendem Potenzial in beliebter Lage zu sichern – ideal als Feriendomizil oder Dauerwohnsitz. Parkplätze stehen in der Nähe der Immobilie zur Verfügung. Ein Auto ist jedoch nicht unbedingt erforderlich, da zahlreiche Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar sind und öffentliche Verkehrsmittel in der Nähe sind.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

