



# FORTIS CBS

## Schöne, kürzlich renovierte Wohnung in großartiger Lage mit fantastischer Aussicht



**Referenz:** 8843C

**Gegend:** Los Gigantes

**Komplex:** Royal Condor

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €250,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 45 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 18 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 4

- **Gemeinschaft:** eingezäuntes Gebäude
- **Dekor:** ausgezeichnete Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, restauriert / renoviert, renoviert, geschmackvoll eingerichtet, Holzböden
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnküche, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Deckenventilatoren

# Schöne, kürzlich renovierte Wohnung in großartiger Lage mit fantastischer Aussicht

Fortis CBS freut sich, seinen Kunden dieses kürzlich renovierte Apartment mit einem Schlafzimmer und Panoramablick auf das Meer in Los Gigantes an der sonnigen Westküste Teneriffas anbieten zu können.

Los Gigantes ist der größte Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und liegt direkt an der Küste entlang, in der Nähe der reizvollen Städte Puerto Santiago und Playa de la Arena. Los Gigantes ist nach den beeindruckenden, 500 m hohen Klippen von Acantilados de los Gigantes benannt und berühmt für diese. Immobilien wie diese bieten einen fantastischen Ausblick auf den Atlantik und die Klippen von Los Gigantes. Los Gigantes liegt etwa 30 km von den südlichen Ferienorten Playa de las Americas, Los Cristianos und Costa Adeje und etwa 45 km vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dank der kürzlich fertiggestellten Erweiterung der Autobahn TF1 kann diese Strecke jedoch in etwa einer halben Stunde zurückgelegt werden. Die Stadt bietet rund um ihren wunderschönen Hafen eine große Auswahl an guten Bars, Restaurants, Café-Bars und Geschäften.

Dieses sehr attraktive Ein-Zimmer-Haus bietet eine Wohnfläche von 45 m<sup>2</sup> und liegt in einer kleinen, geschlossenen Anlage. Es wurde innen renoviert und modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Es befindet sich im vierten Stock und ist über eine Treppe erreichbar. Auf der Eingangsebene befindet sich ein Wohnbereich auf zwei Ebenen mit halboffener Küche und einem Badezimmer mit begehbare Dusche, Doppelwaschbecken und Badewanne. Das helle Wohnzimmer bietet eine angenehme Größe und das geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem Fenstersitz befindet sich im Obergeschoss mit Zugang zur Terrasse.

Die sehr große, 18 m<sup>2</sup> große Sonnenterrasse mit Sonnenmarkise bietet einen atemberaubenden Blick über die Stadt, den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera sowie die beeindruckenden Klippen von Los Gigantes und ist somit der perfekte Ort, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen. Im Verkaufspreis enthalten ist außerdem ein praktischer Abstell-/Hauswirtschaftsraum.

Diese schlüsselfertige Wohnung wird komplett möbliert verkauft und ist sofort bezugsfertig. Sie eignet sich perfekt als Ferienhaus oder Dauerwohnsitz. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, bei Bedarf einen Garagenstellplatz zu erwerben.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

