



# FORTIS CBS

## Krásná stylová samostatně stojící vila se soukromým bazénem



**Odkaz:** 8844C

**Lokalita:** Puerto de Santiago

**Typ:** House (Villa)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €1,125,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

• **Postele:** 4

• **Vany:** 3

• **Spiknutí (m<sup>2</sup>):** 409 m<sup>2</sup>

• **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 329 m<sup>2</sup>

• **Rok výroby:** 2007

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsí:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Fruit Trees, Landscaped Gardens, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Lounge Dining Area, Sauna, Shower Room, Utility Room
- **Pohledy:** Garden, Pool, Sea
- **Dalsí:** Air Conditioning, BBQ, Ceiling Fans, Home Cinema, Many Special Features

# Krásná stylová samostatně stojící vila se soukromým bazénem

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje tuto atraktivní vilu se čtyřmi ložnicemi a třemi koupelnami ve skvělé lokalitě Puerto Santiago na slunném západním pobřeží Tenerife.

Puerto Santiago je oblíbené španělské město na západním pobřeží Tenerife, oblasti známé svým skvělým celoročním klimatem. Nachází se zde množství místních kaváren, obchodů a restaurací, přírodní pláž s černým pískem a nedaleké skalní jezírka. Z Puerto Santiago se snadno dostanete pěšky do sousedních měst Playa de la Arena, kde najdete větší pláž a velké množství restaurací, a také do oblíbeného letoviska Los Gigantes. Los Gigantes je známé svými úchvatnými 500 metrů vysokými útesy Acantilados de los Gigantes a opět nabízí skvělý výběr místních zařízení a také atraktivní přístavní oblast. Puerto Santiago se nachází asi 20 km od Costa Adeje a díky nově otevřenému prodloužení dálnice TF1 je jen asi půl hodiny jízdy od letiště Tenerife jih.

Tato mimořádně pohodlná vila je vikusně zařízená a nachází se v klidné rezidenční urbanizaci na pozemku o rozloze 409 m<sup>2</sup> a má mnoho speciálních prvků. Prostorný obytný prostor je rozdělen do tří podlaží a skládá se z krásné, plně vybavené kuchyně s vestavěnými spotřebiči a prostorného obývacího pokoje s jídelním koutem se dvěma sadami terasových dveří, které zaplavují místnost přirozeným světlem a vedou na terasu a do zahrady. V patře najdete tři dvoulůžkové ložnice s vestavěnými skříněmi a rodinnými koupelnami. Dobře řešená hlavní ložnice se může pochlubit vlastní sprchou a soukromou terasou s nádherným výhledem na moře a venkovním točitým schodištěm, které vás doveze na terasu a k bazénu. Suterén byl chytře přestavěn, čímž se zvětšil obytný prostor a nachází se v něm kino s prostorovým zvukem, 4. ložnice/kancelář, technická místnost a garáž pro dvě auta.

Dům je zvenku orientován na jih a má opravdu vše, co potřebujete k užívání si nádherného klimatu, včetně soukromého vyhřívaného bazénu, míst na opalování, krásné zahrady, několika teras, sauny a fantastické letní kuchyně s vestavěným grilem, dvojitou pecí na pizzu s krytým posezením. Je to ideální místo pro zábavu a příjemný výhled na moře a sousední ostrov La Gomera, ideální pro vychutnání si úchvatných západů slunce na Tenerife.

Tento krásný dům má mnoho atraktivních prvků, včetně dřevěných podlah, stropních ventilátorů a klimatizace pro větší pohodlí. Prodává se částečně zařízený, což znamená, že by se z něj stala ideální celoroční rezidence nebo rodinná rekreační nemovitost s možností pronájmu, jelikož v současné době vlastní licenci VV pro krátkodobé pronájmy s skvělou návratností. Nyní snížena o 25 000 €!

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v techo záležitostech využili píslušné právní rady.

