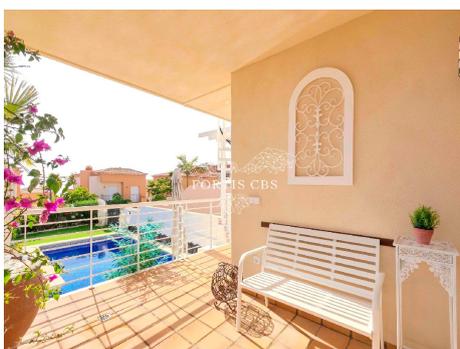


Schöne, stilvolle, freistehende Villa mit privatem Pool



Referenz: 8844C

Gegend: Puerto de Santiago

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €1,125,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 409 m²
- **Intern (m2):** 329 m²
- **Baujahr:** 2007

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Grillplatz, überdachte Terrasse, Obstbäume, landschaftlich gestalteter Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohn / Esszimmer, Sauna, Duschaum, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, Deckenventilatoren, Heimkino, viele Besonderheiten

Schöne, stilvolle, freistehende Villa mit privatem Pool

Fortis CBS freut sich, Ihnen diese attraktive Villa mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern in der großartigen Lage von Puerto Santiago an der sonnigen Westküste Teneriffas präsentieren zu können.

Puerto Santiago ist eine beliebte spanische Stadt an der Westküste Teneriffas, einer Gegend, die für ihr ganzjährig angenehmes Klima bekannt ist. Es gibt eine Vielzahl von Cafés, Geschäften und Restaurants sowie einen natürlichen schwarzen Sandstrand und nahegelegene Felsenpools. Von Puerto Santiago aus können Sie die angrenzenden Städte Playa de la Arena mit einem größeren Strand und einer großen Anzahl von Restaurants sowie den beliebten Ferienort Los Gigantes bequem zu Fuß erreichen. Los Gigantes ist berühmt für die atemberaubenden 500 m hohen Klippen von Acantilados de los Gigantes und verfügt ebenfalls über eine große Auswahl an lokalen Annehmlichkeiten sowie ein attraktives Hafengebiet. Puerto Santiago liegt etwa 20 km von Costa Adeje entfernt und ist dank der neu eröffneten Verlängerung der Autobahn TF1 nur etwa eine halbe Autostunde vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Diese äußerst komfortable Villa ist geschmackvoll präsentiert und liegt in einer ruhigen Wohngegend auf einem 409 m² großen Grundstück und hat viele Besonderheiten. Der geräumige Wohnbereich verteilt sich auf drei Etagen und besteht aus einer schönen, voll ausgestatteten Küche mit integrierten Geräten und einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich mit zwei Terrassentüren, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und auf die Terrasse und in den Garten führen. Im Obergeschoss finden Sie drei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und Familienbädern, das gut proportionierte Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Duschbad und eine private Terrasse mit herrlichem Meerblick und ist mit einer externen Wendeltreppe ausgestattet, die Sie auf die Terrasse und zum Poolbereich führt. Das Untergeschoss wurde geschickt ausgebaut, wodurch der Wohnraum vergrößert wurde, und verfügt über ein Kinozimmer mit Surround-Sound, ein viertes Schlafzimmer/Büro, einen Hauswirtschaftsraum sowie eine Garage für zwei Autos.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet alles, was Sie für einen angenehmen Aufenthalt im herrlichen Klima benötigen: einen privaten beheizten Pool, Liegeflächen, einen schönen Garten, mehrere Terrassen, eine Sauna und eine fantastische Sommerküche mit eingebautem Grill, einem Doppelpizzaofen und einem überdachten Sitzbereich. Es eignet sich hervorragend für die Unterhaltung und bietet einen herrlichen Ausblick auf das Meer und die Nachbarinsel La Gomera – perfekt, um die atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas zu genießen.

Dieses schöne Haus verfügt über viele attraktive Merkmale, darunter Parkettböden in Holzoptik, Deckenventilatoren und Klimaanlage für zusätzlichen Komfort. Es wird teilmöbliert verkauft, was bedeutet, dass es sich perfekt als ganzjähriges Wohnhaus oder Ferienhaus für Familien eignet und vermietet werden kann, da es derzeit über eine VV-Lizenz für kurzfristige Vermietungen verfügt, die eine großartige Rendite bieten. Jetzt um 25.000 € reduziert!

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

