

Belle villa individuelle élégante avec piscine privée













Référence: 8844C

Localité: Puerto de Santiago

Type: Maison (Villa) Statut: A Vendre Prix: €1,125,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

Lits: 4Bains: 3

Parcelle (m2): 409 M²
Interne (m2): 329 M²

• Année: 2007

• **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût

• Extérieur: Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Arbres Fruitiers, Jardin Paysager, Terrasses Ensoleillées, Piscine

• **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied

• **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon - Salle à Manger, Sauna, Salle de Douche, Buanderie

• Vues: Jardin, Piscine, Mer

• **Supplémentaire:** Climatisation, Barbecue, Ventilateur de Plafond, Home Cinéma, Divers Caractéristiques Spéciales

Belle villa individuelle élégante avec piscine privée

Fortis CBS a le plaisir de présenter cette jolie villa de quatre chambres et trois salles de bains dans l'excellent emplacement de Puerto Santiago sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife.

Puerto Santiago est une ville espagnole populaire située sur la côte ouest de Tenerife, réputée pour son climat agréable toute l'année. Elle regorge de cafés, de boutiques et de restaurants, ainsi que d'une plage naturelle de sable noir et de bassins rocheux à proximité. Depuis Puerto Santiago, vous pourrez facilement rejoindre à pied les villes voisines de Playa de la Arena, où vous trouverez une plus grande plage et de nombreux restaurants, ainsi que la station balnéaire prisée de Los Gigantes. Los Gigantes est célèbre pour ses impressionnantes falaises de 500 mètres de haut, les Acantilados de los Gigantes, et offre également un large choix de commodités locales ainsi qu'un port attrayant. Puerto Santiago est situé à environ 20 km de Costa Adeje et, grâce à la récente extension de l'autoroute TF1, à seulement une demi-heure de route de l'aéroport de Tenerife Sud.

Cette villa extrêmement confortable est présentée avec goût et située dans une résidence calme, sur un terrain de 409 m². Elle présente de nombreux atouts. Le spacieux séjour, réparti sur trois niveaux, comprend une belle cuisine entièrement équipée avec électroménagers intégrés, ainsi qu'un spacieux salon-salle à manger baigné de lumière naturelle par deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse et le jardin. À l'étage, vous trouverez trois chambres doubles avec placards et salles de bains familiales. La suite parentale, bien proportionnée, dispose d'une salle de douche attenante et d'une terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer. Un escalier extérieur en colimaçon mène à la terrasse et à la piscine. Le sous-sol, astucieusement aménagé, optimise l'espace de vie et comprend une salle de cinéma avec son surround, une quatrième chambre/bureau, une buanderie et un garage pour deux voitures.

Extérieurement, la maison est exposée plein sud et offre tout le confort nécessaire pour profiter du climat agréable : piscine privée chauffée, solariums, magnifique jardin, plusieurs terrasses, sauna et superbe cuisine d'été avec barbecue intégré, double four à pizza et coin salon couvert. Idéale pour recevoir et profiter d'une vue imprenable sur la mer et l'île voisine de La Gomera, elle est idéale pour admirer les magnifiques couchers de soleil de Tenerife.

Cette charmante maison offre de nombreux atouts, notamment un parquet imitation bois, des ventilateurs de plafond et la climatisation pour un confort accru. Vendue partiellement meublée, elle constituerait une résidence principale idéale ou une maison de vacances familiale avec un potentiel locatif important, car elle est actuellement titulaire d'une licence VV pour la location courte durée, offrant un excellent rendement. Baisse de prix de 25 000 €!

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.











