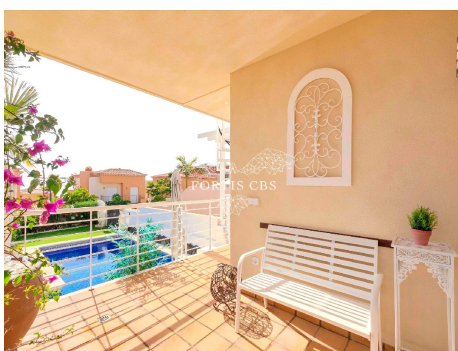
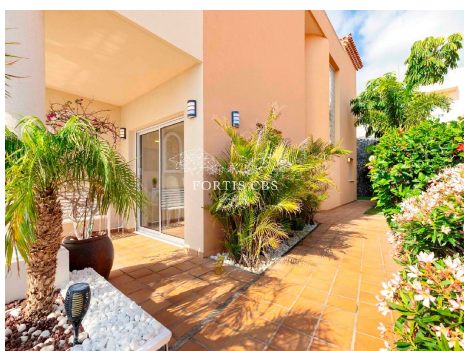


## Gyönyörű, stílusos, különálló villa saját medencével



**Referencia:** 8844C

**Helység:** Puerto de Santiago

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €1,050,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd\_k:** 3
- **Cselekmény (m2):** 409 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 329 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2007

- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Balcony, BBQ Area, Covered Terrace, Fruit Trees, Landscaped Gardens, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Elhelyezkedés:** Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** Zuhanyzó, Kitchen Diner, Lounge Dining Area, Sauna, Shower Room, Utility Room
- **Nézetek:** Garden, Pool, Sea
- **További:** Air Conditioning, BBQ, Ceiling Fans, Home Cinema, Many Special Features

# Gyönyörű, stílusos, különálló villa saját medencével

A Fortis CBS örömmel mutatja be ezt a vonzó, négy hálószobás, három fürdőszobás villát Puerto Santiago nagyszerű helyén, Tenerife napsütötte nyugati partján.

Puerto Santiago egy népszerű spanyol város Tenerife nyugati partján, egy olyan területen, amely egész éves éghajlatáról ismert. Számos helyi kávézóval, üzlettel és étteremmel, valamint természetes fekete homokos stranddal és a közelben sziklamedencékkel rendelkezik. Puerto Santiagóból gyalogosan könnyen elérhető a szomszédos Playa de la Arena városa, ahol egy nagyobb strand és számos étterem, valamint a népszerű Los Gigantes üdülőhely található. Los Gigantes híres a lenyűgöző, 500 méter magas Acantilados de los Gigantes szikláiról, és ismét nagyszerű választékkal rendelkezik a helyi szolgáltatásokból, valamint egy vonzó kikötői területtel. Puerto Santiago Costa Adejéától körülbelül 20 km-re található, és a TF1-es autópálya újonnan megnyitott meghosszabbításának köszönhetően mindössze fél órás autóútra van a Tenerife déli repülőtérétől.

Ez a rendkívül kényelmes, ízlésesen berendezett villa egy csendes lakóövezetben található, egy 409 m<sup>2</sup>-es telken, és számos különleges tulajdonsággal rendelkezik. A tágas nappali három szinten oszlik el, és egy gyönyörű, teljesen felszerelt, beépített gépekkel ellátott konyhából, valamint egy tágas, étkezős nappaliból áll, amely két teraszajtóval rendelkezik, amelyek természetes fénnel árasztják el a szobát, és a teraszra és a kertbe vezetnek. Az emeleten három kétágyas hálószoba található beépített szekrényekkel és családi fürdőszobával, a jól arányos fő hálószobához saját zuhanyzós fürdőszoba és privát terasz tartozik, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, és egy külső csigalépcső visz a teraszra és a medence területére. Az alagsort okosan átalakították, növelve a lakóteret, és egy surround hangzással felszerelt mozi szobával, egy 4. hálószobával/irodával, egy háztartási helyiséggel és egy két autó számára alkalmas garázzsal rendelkezik.

A ház kívülről déli fekvésű, és valóban mindennel rendelkezik, amire szüksége van a csodálatos éghajlat élvezetéhez, beleértve egy saját fűtött medencét, napozóhelyeket, gyönyörű kertet, több teraszt, szaunát és fantasztikus nyári konyhát beépített grillezővel, dupla pizzakemencét fedett ülősarokkal. Ideális szórakozásra és kellemes kilátás nyílik a tengerre és a szomszédos La Gomera szigetére, ahonnan tökéletes a lenyűgöző tenerifei naplementék megcsodálására.

Ez a szép otthon számos vonzó tulajdonsággal rendelkezik, többek között fahatású padlóval, mennyezeti ventilátorokkal és légkondicionálóval a nagyobb kényelem érdekében, és részben bútorozottan eladó, ami azt jelenti, hogy tökéletes egész éves lakhatásra vagy családi nyaralóra alkalmas, bérbeadási lehetőséggel, mivel jelenleg VV engedéllyel rendelkezik rövid távú bérbeadásra, nagyszerű megtérülést kínálva. Most 25 000 euróval olcsóbban!

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

