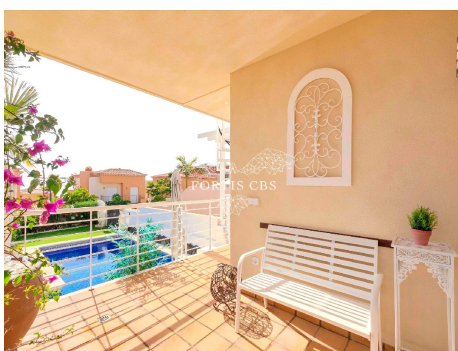
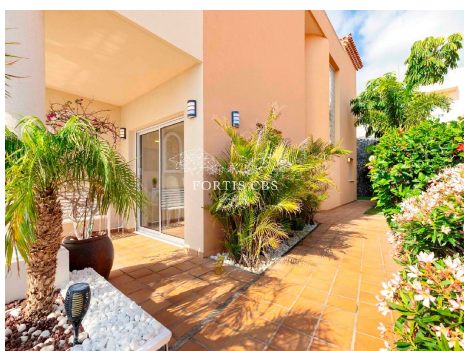


Splendida villa indipendente di stile con piscina privata.



Riferimento: 8844C

Località: Puerto de Santiago

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €1,050,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Trama (m2):** 409 m²
- **Interno (m2):** 329 m²
- **Anno di costruzione:** 2007

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Barbecue, Terrazzo Coperto, Alberi di frutteto, Giardino aggraziato, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cucina, Soggiorno / Camera da pranzo, Sauna, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue, Ventilatori a soffitto, Cinema in casa, Molte particolarità

Splendida villa indipendente di stile con piscina privata.

Fortis CBS è lieta di presentare questa splendida villa con quattro camere da letto e tre bagni, situata nella magnifica località di Puerto Santiago, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Puerto Santiago è una rinomata località spagnola sulla costa occidentale di Tenerife, una zona nota per il suo clima fantastico tutto l'anno. Offre una moltitudine di caffè, negozi e ristoranti, una spiaggia naturale di sabbia nera e piscine naturali tra le rocce. Da Puerto Santiago, è possibile raggiungere facilmente a piedi le vicine località di Playa de la Arena, dove si trova una spiaggia più ampia e numerosi ristoranti, e la famosa località turistica di Los Gigantes. Los Gigantes è famosa per le suggestive scogliere di Acantilados de los Gigantes, alte 500 metri, e offre un'ampia scelta di servizi e un'attraente zona portuale.

Puerto Santiago si trova a circa 20 km da Costa Adeje e, grazie al nuovo prolungamento dell'autostrada TF1, è a circa mezz'ora di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. Questa villa estremamente confortevole è arredata con gusto e si trova all'interno di una tranquilla urbanizzazione residenziale, su un terreno di 409 m² e vanta numerose caratteristiche speciali. L'ampia zona giorno si sviluppa su tre piani e comprende una splendida cucina completamente attrezzata con elettrodomestici integrati e un ampio soggiorno con zona pranzo e due porte finestre che inondano la stanza di luce naturale e conducono alla terrazza e al giardino. Al piano superiore si trovano tre camere matrimoniali con armadi a muro e bagni familiari; la camera da letto principale, ben proporzionata, vanta un bagno privato con doccia e una terrazza privata con una deliziosa vista sul mare e una scala a chiocciola esterna che conduce alla terrazza e alla piscina. Il seminterrato è stato sapientemente ristrutturato, ampliando lo spazio abitativo e comprendendo una sala cinema con impianto audio surround, una quarta camera da letto/ufficio, un ripostiglio e un garage per due auto. Esternamente, la casa è esposta a sud e offre davvero tutto: tutto il necessario per godersi il meraviglioso clima, tra cui una piscina privata riscaldata, zone prendisole, un bellissimo giardino, diverse terrazze, una sauna e una fantastica cucina estiva con barbecue integrato, doppio forno per pizza e zona pranzo coperta. È ideale per intrattenere gli ospiti e godere di una piacevole vista sul mare e sulla vicina isola di La Gomera, perfetta per ammirare gli splendidi tramonti di Tenerife. Questa incantevole casa presenta molte caratteristiche interessanti, tra cui pavimenti effetto legno in tutta la casa, ventilatori a soffitto e aria condizionata per un maggiore comfort. Viene venduta parzialmente arredata, il che la rende perfetta come residenza permanente o casa vacanze per famiglie, con potenziale di rendita da affitto, dato che attualmente possiede una licenza VV per affitti a breve termine che offre un ottimo ritorno sull'investimento. Ora con uno sconto di 25.000 euro! Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

