



FORTIS CBS

Luxusní apartmán se třemi ložnicemi a panoramatickým výhledem



Odkaz: 8847C

Lokalita: San Eugenio Alto

Komplex: Caldera del Rey

Typ: Apartment

Postavení: For Sale

Cena: €1,050,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Vnitřní (m²):** 100 m²
- **Terasa (m²):** 50 m²

- **Společenství:** Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation
- **Vnejsí:** Private terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Pohledy:** Panoramic, Sea, Town

Luxusní apartmán se třemi ložnicemi a panoramatickým výhledem

Společnost Fortis CBS s potěšením nabízí možnost koupě této luxusní nemovitosti v oblasti Caldera del Rey, nedaleko San Eugenio Alto, na privilegovaném vyvýšeném místě nad úchvatným jižním pobřežím Tenerife.

Caldera del Rey je elitní oblast v Costa Adeje s malou sbírkou krásných vil a apartmánů, která se nachází přímo nad fantastickým Siam Parkem, který je hodnocen jako nejlepší aquapark na světě. Oblast má snadný přístup k dálnici a dobré dopravní spojení a je vzdálená jen asi dvacet minut od letiště Tenerife Jih a pouhých pět minut jízdy od Los Cristianos, Playa de las Americas a Costa Adeje. Díky své vyvýšené poloze má téměř každá nemovitost v této oblasti nádherný panoramatický výhled na pobřeží a Atlantský oceán.

Tento luxusní byt nabízí to nejlepší z obou světů, prostor a atmosféru samostatně stojící nemovitosti, ale zároveň těží z nízkých nároků na údržbu a zabezpečení, které nabízí skutečnost, že je součástí bytového komplexu. Samotná nemovitost nabízí vyhrazené parkování u vchodu a pohodlný obytný prostor o rozloze přibližně 100 m² na jednom podlaží, což z ní činí mimořádně praktický a pohodlný objekt. Obytný prostor je otevřený a světlý s vyhrazenou jídelnou, která plynule přechází do moderní kuchyně s otevřeným konceptem. Všechny tři ložnice jsou prostorné a mají dostatek úložného prostoru, přičemž dvě z nich mají také přístup na terasu.

Venku se nachází prostorná terasa o rozloze 50 m² s vlastní vestavěnou vířivkou, která je ideálním slunným místem pro celoroční užívání si tenerifského slunce a zároveň panoramatického výhledu na letoviska, pobřeží, Atlantský oceán a sousední ostrov La Gomera, který je prostě úchvatný jak ve dne, tak v noci.

Díky vysokému standardu, bohatým dřevěným parketovým podlahám v celém domě a kvalitním povrchovým úpravám se jedná o stylovou a elegantní nemovitost. V současné době je nabízena jako prázdné plátno a s malou investicí do modernizace a nových dekorací a vybavení se jistě stane vynikající dlouhodobou investicí a zároveň optimální nemovitostí pro využití jako luxusní rekreační dům nebo celoroční bydlení.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v techo záležitostech využili píslušné právní rady.

