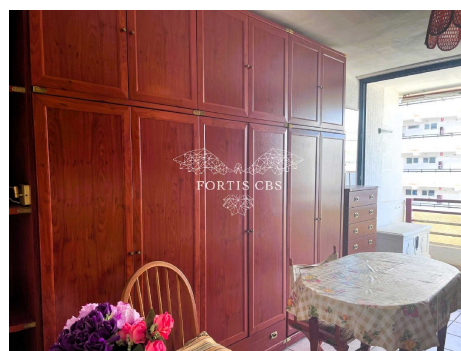
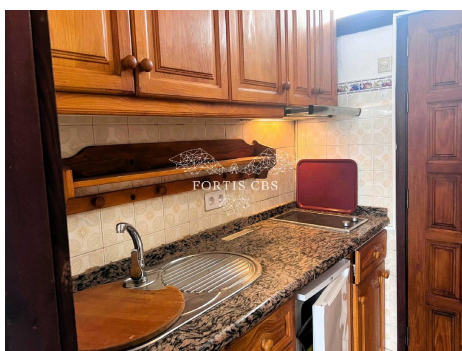
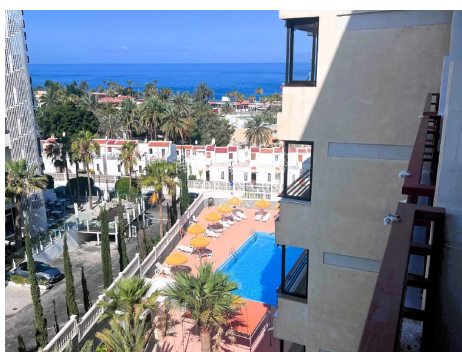




FORTIS CBS

Studio situé au centre avec vue sur la mer



Référence: 8848C

Localité: Playa de Las Americas

Complexe: Olympia

Type: Appartement (Studio)

Statut: A Vendre

Prix: €210,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 32 M²
- **Terrasse (m2):** 8 M²
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Ascenseur
- **Décor:** Penderie
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Vue mer partielle, Piscine

Studio situé au centre avec vue sur la mer

Fortis CBS est très heureux de vous présenter ce studio situé dans les célèbres Apartamentos Olympia, situés en plein cœur de Playa de las Americas, dans le sud ensoleillé de Tenerife.

Playa de las Americas est l'une des stations balnéaires les plus connues et les plus populaires de Tenerife, située à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport sud. Elle offre toutes les commodités nécessaires pour passer des vacances inoubliables à deux pas : des plages ensoleillées de Playa Las Vistas et Playa Troya aux restaurants, boutiques et animations nocturnes haut de gamme du « Golden Mile », en passant par les attractions aquatiques de renommée mondiale du Siam Park et du Siam Mall. C'est un véritable paradis pour les vacances. La magnifique promenade du front de mer s'étend d'un côté jusqu'au quartier plus traditionnel de Los Cristianos et de l'autre, au-delà du port de plaisance de Puerto Colón, jusqu'au quartier huppé de Costa Adeje et au magnifique village balnéaire de La Caleta, avec son large choix de restaurants exceptionnels.

Les Apartamentos Olympia sont un complexe résidentiel réputé et réputé, doté d'une réception, d'ascenseurs desservant tous les étages et d'une grande piscine commune, avec de nombreux jardins et terrasses propices aux baignades. Son emplacement est idéal, avec toutes les commodités de Playa de las Americas à proximité immédiate et à seulement dix minutes à pied de la plage la plus proche.

Cet appartement situé au cinquième étage bénéficie d'une agréable vue depuis son balcon de 8 m², donnant sur la piscine commune et, latéralement, sur l'océan Atlantique. La salle de bain, récemment rénovée et dotée d'une douche à l'italienne, arbore un style moderne et élégant. Le reste de ce petit appartement gagnerait à être modernisé et rafraîchi, mais pour un investissement modeste, il pourrait constituer une option intéressante pour ceux qui recherchent un petit appartement de vacances, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Playa de las Americas.

Il s'agit d'une excellente opportunité d'acheter une maison de vacances facile à gérer dans un complexe parfaitement positionné, d'autant plus qu'elle est proposée à un prix attractif rarement vu dans cette région.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

