



FORTIS CBS

S láskou zrekonstruovaný kanárský dům se soukromým bazénem



Odkaz: 8851

Lokalita: Granadilla de Abona

Typ: House (Rustic House)

Postavení: For Sale

Cena: €600,000

Postele: 4

Vany: 4

Spiknutí (m²): 2340 m²

Vnitřní (m²): 200 m²

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Rustic Style
- **Vnejsí:** Parking, Porch, Vegetable Garden
- **Umístění:** Quiet Location
- **Pokoje:** Bar, En Suite Bathroom, Rustic Bathroom
- **Pohledy:** Coastal, Garden, Mountains, Town
- **Dalsí:** BBQ

S láskou zrekonstruovaný kanárský dům se soukromým bazénem

Společnost Fortis CBS s nadšením představuje k prodeji tento okouzlující kanárský dům, který se nachází v atraktivním a tradičním městečku Granadilla.

Granadilla je hlavním městem místní oblasti a nachází se asi 10 km ve vnitrozemí od pobřežních měst El Medano a Los Abrigos. Město si zachovává tradiční atmosféru a zároveň nabízí řadu služeb, jako jsou školy, zdravotní středisko, sportovní zařízení a mnoho obchodů, barů a restaurací. Je také centrem mnoha kulturních akcí a slavností po celý rok.

Tato tradiční kamenná nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze přes 2 300 m² v klidné ulici na okraji hlavního města. Současný majitelé ji v posledních letech s láskou a soucitem proměnili a je na dobré cestě k úspěšné obnově do své bývalé slávy. Zvenčí je nemovitost nyní v bezvadném stavu, včetně tradiční kanárské kamenné fasády s novou střechou a nově zrestaurovaným, ale autentickým kanárským balkonem a dřevěnými okny a dveřmi. Na velkém pozemku se nyní nachází také parkování mimo silnici, velký soukromý bazén, kanárská terasa s kamenným grilem a venkovní kuchyní, samostatný bar, který je ideální pro zábavu, velká dílna a rozsáhlá zemědělská půda se sadem osázeným květinami a ovocnými stromy. Tato rozlehlá venkovní plocha nabízí nepřeberné množství možností a zároveň nabízí otevřený výhled na krajinu a dolů k oceánu.

Uvnitř se nemovitost skládá z hlavního domu, který je domovem obývacího pokoje s jídelnou, rustikální kuchyně s atraktivním dřevěným centrálním ostrůvkem a jídelním koutem pro snídaně, plně vybavené rodinné koupelny a dvoulůžkové ložnice, to vše v suterénu. Zvenku je přístup do hostinské ložnice s rohovým sprchovým koutem a původními prvky, do které se dostanete po venkovním dřevěném schodišti. Horní patro je tvořeno otevřeným loftovým apartmánem s ložnicí a posezením a také otevřenou koupelnou s vanou na nohách, to vše pod markýzou impozantní šikmé dřevěné střechy. Kromě toho se k dispozici nachází sousední budova s vlastním vchodem, která je v současné době využívána jako šicí a řemeslná dílna, ale byla by skvělým hostinským apartmánem pro rodinu nebo přátele, nebo by se mohla využít jako individuální pronajímatelná nemovitost.

Bylo vynaloženo obrovské množství práce, aby se tomuto nádhernému domu vdechl nový život, nicméně k plnému dokončení vize je stále zapotřebí další práce. S trochou více lásky a pozornosti věnované finálním úpravám se tato nemovitost rozhodně stane něčím domovem snů na Kanárských ostrovech. Tento skvělý příklad kanárské nemovitosti, který nabízí prostor, klid a tradici spolu s původními prvky a moderním komfortem, by se snadno mohl stát vaším vlastním malým koutem ráje. Abyste ocenili jedinečné vlastnosti a velký potenciál, který se zde nabízí, je nutná osobní prohlídka.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili píslušné právní rady.

