FORTIS CBS

Liebevoll restauriertes kanarisches Haus mit privatem Pool

Referenz: 8851
Gegend: Granadilla de Abona
Typ: Haus (Landhaus)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €600,000

Betten: 4
Bäder: 4
Grundstück (m2): 2340 m^2
Intern (m2): 200 m^2

Energie-Effizienz-Einstufung:

- **Dekor:** rustikaler Stil
- **Außenansicht:** Parkplatz / Parkbucht, Vorhalle, Gemüsegarten
- **Ort:** ruhige Lage
- **Zimmer:** Bar, Schlafzimmer mit en suite Bad, rustikales Badezimmer
- **Aussicht:** küstennaher, Garten, Berge, Stadt
- **Zusätzliche:** Grill

Liebevoll restauriertes kanarisches Haus mit privatem Pool

Fortis CBS freut sich, dieses charmante kanarische Haus in der attraktiven und traditionellen Stadt Granadilla zum Verkauf anbieten zu können.

Granadilla ist die wichtigste Gemeinde der Region und liegt etwa 10 km landeinwärts von den Küstenstädten El Medano und Los Abrigos. Die Stadt hat sich ihr traditionelles Flair bewahrt und bietet gleichzeitig zahlreiche Annehmlichkeiten wie Schulen, ein medizinisches Zentrum, Sportanlagen sowie zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants. Darüber hinaus ist sie das ganze Jahr über Zentrum zahlreicher kultureller Veranstaltungen und Feste.

Dieses traditionelle Steinhaus liegt auf einem großen Grundstück von über 2.300 m² in einer ruhigen Straße am Rande der Hauptstadt. Es wurde in den letzten Jahren von den derzeitigen Eigentümern liebevoll und einfühlsam umgebaut und ist auf dem besten Weg, erfolgreich zu seinem früheren Glanz wiederhergestellt zu werden. Äußerlich präsentiert sich das Anwesen nun in makellosem Zustand und weist die traditionelle kanarische Steinfassade mit neuem Dach und neu restauriertem, aber authentischem kanarischem Balkon sowie Holzfenstern und -türen auf. Auf dem großen Grundstück befinden sich nun außerdem ein Parkplatz abseits der Straße, ein privater Swimmingpool in guter Größe, eine kanarische Terrasse mit Steingrill und Außenküche, ein separater Barbereich, der sich ideal für Unterhaltung eignet, eine große Werkstatt und großzügige landwirtschaftliche Flächen mit einem bereits mit Blumen und Obstbäumen bepflanzten Obstgarten. Dieser ausgedehnte Außenbereich bietet eine Welt voller Möglichkeiten und gleichzeitig einen freien Ausblick über die Landschaft und hinunter zum Meer.

Das Anwesen besteht aus dem Haupthaus mit Wohn- und Esszimmer, rustikaler Landhausküche mit attraktiver Holzinsel und Frühstücks-Essbereich, einem kompletten Familienbadezimmer und einem Doppelschlafzimmer auf der unteren Ebene. Von außen gelangt man über eine Holztreppe in eine Gästesuite mit Eckdusche und Originalelementen. Im Obergeschoss befindet sich eine Suite im Loft-Stil mit Schlaf- und Sitzbereich sowie einem offenen Badezimmer mit freistehender Badewanne, alles unter dem Dach eines beeindruckenden Holzdachs. Darüber hinaus gibt es ein angrenzendes Gebäude mit eigenem Zugang, das derzeit als Näh- und Bastelbereich genutzt wird, sich aber auch wunderbar als Gästesuite für Familie und Freunde oder als individuelles Mietobjekt eignen würde.

Es wurde viel Arbeit investiert, um diesem wundervollen Haus neues Leben einzuhauchen. Dennoch sind noch einige Arbeiten erforderlich, um die Vision vollständig umzusetzen. Mit etwas mehr Liebe und Aufmerksamkeit für den letzten Schliff wird dieses Anwesen definitiv zum kanarischen Traumhaus. Dieses schöne Beispiel kanarischer Immobilien bietet Platz, Ruhe und Tradition sowie originale Merkmale und modernen Komfort und könnte leicht zu Ihrem eigenen kleinen Paradies werden. Eine persönliche Besichtigung ist erforderlich, um die einzigartigen Merkmale und das große Potenzial zu würdigen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.