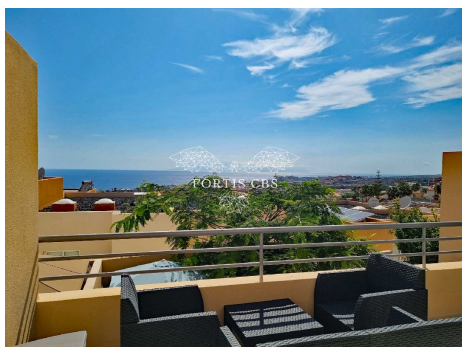




FORTIS CBS

Schönes, modernes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einer schönen, ruhigen Wohnanlage



Referenz: 8854
Gegend: El Madroñal
Komplex: Los Girasoles
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €570,000

Betten: 3
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Intern (m2): 102 m²
Terrasse (m2): 104 m²
Stockwerke: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, teilmöbliert, renoviert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Berge, Panorama, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Schönes, modernes Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in einer schönen, ruhigen Wohnanlage

Fortis CBS freut sich, dieses wunderschön präsentierte Stadthaus mit drei Schlafzimmern im beliebten Komplex Los Girasoles in El Madroñal de Fañabé anbieten zu können, nur einen Kilometer von den Stränden Playa Fañabé und Playa del Duque und den wunderbaren gehobenen Bars, Restaurants und Einkaufszentren von Costa Adeje entfernt.

Los Girasoles ist eine hübsche kleine Anlage mit attraktiven Villen, Bungalows und Stadthäusern, die von einem renommierten lokalen Bauträger entworfen und gebaut wurde. Die Anlage ist ruhig und freundlich, mit tropischen Pflanzen angelegt, verfügt über einen sicheren Zugang und hat äußerst niedrige Gemeinschaftsgebühren. Die Lage in El Madroñal ist aufgrund der Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten für viele attraktiv; nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie das Einkaufszentrum X-Sur mit Multiplex-Kino, ein Spa und Fitnessstudio sowie einen freundlichen Tennisclub. In dieser entspannten, aber florierenden Gemeinde gibt es außerdem eine ausgezeichnete internationale Schule (Colegio Internacional Costa Adeje), einen öffentlichen Sport- und Freizeitpark sowie zahlreiche kleine Unternehmen. Die Strände und Sehenswürdigkeiten von Playa Fañabé und El Duque sind weniger als zwanzig Gehminuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist mit dem Auto in zwanzig Minuten zu erreichen.

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Stil, Komfort und Lage in diesem wunderschön präsentierten Haus. Das teilmöblierte, voll klimatisierte Haus befindet sich in begehrter Lage. Das Anwesen bietet einen privaten Parkplatz für zwei Autos und durchdacht gestaltete, hochwertig renovierte Wohnbereiche, die einen hellen und modernen Wohnbereich auf zwei Etagen bieten. Das Erdgeschoss verfügt über eine elegante, moderne L-förmige Küche mit integrierten Geräten, ein Gäste-WC und einen offenen Wohn- und Essbereich mit praktischem Stauraum unter der Treppe, der durch raumhohe Schiebetüren nahtlos in den Außenbereich übergeht – ideal für entspanntes Wohnen und Unterhaltung. Im Obergeschoss verfügt das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad en-suite und Einbauschränke, während sich zwei weitere Schlafzimmer ein modernes Duschbad teilen. Sowohl vom Haupt- als auch vom zweiten Schlafzimmer aus gelangen Sie auf eine gemeinsame Sonnenterrasse, die morgens und abends mit einem atemberaubenden Meerblick eine ruhige Kulisse bietet – der perfekte Ort, um die Sonnenuntergänge zu genießen. Im Außenbereich bietet eine private, ummauerte Terrasse, eingerahmt von üppigen Gartenbeeten, einen abgeschiedenen Platz zum Essen im Freien oder zum ruhigen Nachdenken.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass dies komfortables Wohnen in seiner schönsten Form ist – elegant, pflegeleicht und sowohl auf Komfort als auch auf Stil ausgelegt.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

