

Hermosa casa adosada contemporánea de tres habitaciones en un encantador y tranquilo complejo reside



Referencia: 8854
Localidad: El Madroñal
Complejo: Los Girasoles
Tipo: Casa
Situación: A la venta
Precio: €570,000

Dormitorios: 3
Baños: 2
Aseos: 1
Interno (m2): 102 m²
Terraza (m2): 104 m²
Plantas: 2

Clase de Eficiencia Energética:



- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Estilo Moderno, Parcialmente Amueblado, Renovado, Vivienda Amplia, Decoración con estilo, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Montaña, Panorámica, Mar, Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado

Hermosa casa adosada contemporánea de tres habitaciones en un encantador y tranquilo complejo reside

Fortis CBS se complace en ofrecer esta bella casa adosada de tres dormitorios en el siempre popular complejo Los Girasoles, en El Madroñal de Fañabé, a solo un kilómetro de las playas de Playa Fañabé y Playa del Duque y de los maravillosos bares, restaurantes y centros comerciales de lujo de Costa Adeje.

Los Girasoles es una encantadora y pequeña comunidad de atractivas villas, bungalows y casas adosadas, diseñada y construida por un prestigioso promotor local. La urbanización es tranquila y acogedora, con jardines tropicales, entrada segura y unas cuotas de comunidad extremadamente bajas. Su ubicación en El Madroñal atrae a muchos gracias a su proximidad a una gran variedad de servicios; a un corto paseo se encuentra el centro comercial X-Sur, un multicine, un spa, un gimnasio y un acogedor club de tenis. También hay un excelente colegio internacional (Colegio Internacional Costa Adeje), un parque deportivo y de ocio público y una gran variedad de pequeños negocios en esta tranquila pero próspera comunidad. Las playas y atracciones de Playa Fañabé y El Duque están a menos de veinte minutos a pie y el aeropuerto de Tenerife Sur se encuentra a veinte minutos en coche.

Descubra la combinación perfecta de estilo, comodidad y ubicación en esta casa de impecable presentación. Se vende parcialmente amueblada, cuenta con aire acondicionado y se encuentra en una ubicación privilegiada. La propiedad ofrece aparcamiento privado para dos coches y espacios de estar cuidadosamente diseñados, renovados con un alto nivel de calidad, que ofrecen una luminosa y moderna sala de estar distribuida en dos plantas. La planta baja cuenta con una elegante y moderna cocina en forma de L con electrodomésticos integrados, un aseo de invitados y un salón-comedor de planta abierta con práctico espacio de almacenamiento bajo la escalera que se integra a la perfección con el exterior a través de puertas correderas de suelo a techo, ideal para disfrutar de una vida relajada y entretenerse. En la planta superior, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y armarios empotrados, mientras que otros dos dormitorios comparten un moderno baño con ducha. Tanto el dormitorio principal como el secundario se acceden a una terraza solárium compartida, donde las impresionantes vistas al mar crean un ambiente sereno para sus mañanas y tardes, el lugar perfecto para disfrutar de las puestas de sol. En el exterior, una terraza privada amurallada, enmarcada por un exuberante jardín, ofrece un espacio apartado para cenar al aire libre o relajarse.

En resumen, se trata de una vida cómoda en su máxima expresión: elegante, de bajo mantenimiento y diseñada tanto para la comodidad como para el estilo.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

