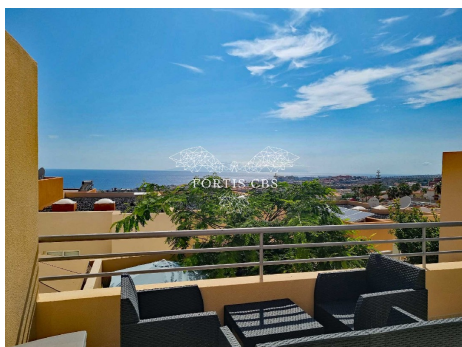


Prachtig modern herenhuis met drie slaapkamers in een mooi, rustig wooncomplex



Referentie: 8854
Plaats: El Madroñal
Complex: Los Girasoles
Type: Huis
Toestand: Te koop
Prijs: €570,000

Slaapkamers: 3
Badkamers: 2
Bezoekerstoilet: 1
intern (m2): 102 M²
Terras (m2): 104 M²
Verdiepingen: 2

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Uitstekende staat, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Moderne Stijl, Gedeeltelijk gemeubileerd, Gerenoveerd, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Aparte badkamer met douche, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer
- **Zicht:** Bergen, Panorama, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning

Prachtig modern herenhuis met drie slaapkamers in een mooi, rustig wooncomplex

Fortis CBS is verheugd om u deze prachtig gepresenteerde woning met drie slaapkamers aan te bieden in het immer populaire Los Girasoles-complex in El Madroñal de Fañabé, op slechts één kilometer van de stranden van Playa Fañabé en Playa del Duque en de prachtige, luxe bars, restaurants en winkelcentra van Costa Adeje.

Los Girasoles is een lieflijke kleine gemeenschap met aantrekkelijke villa's, bungalows en herenhuizen, ontworpen en gebouwd door een hoog aangeschreven lokale projectontwikkelaar. De ontwikkeling is rustig en vriendelijk, aangelegd met tropische beplanting, heeft een beveiligde toegang en extreem lage gemeenschapskosten. De locatie in El Madroñal spreekt velen aan dankzij de nabijheid van een overvloed aan voorzieningen; op slechts een korte loopafstand vindt u winkelcentrum X-Sur en een bioscoop, een spa en fitnessruimte, en een gezellige tennisclub. Er zijn ook een uitstekende internationale school (Colegio Internacional Costa Adeje), een openbaar sport- en recreatiepark en talloze kleine bedrijven in deze ontspannen maar bloeiende gemeenschap. De stranden en attracties van Playa Fañabé en El Duque liggen op minder dan twintig minuten lopen en de luchthaven van Tenerife Zuid is met de auto in twintig minuten te bereiken.

Ontdek de perfecte mix van stijl, comfort en locatie in deze prachtig gepresenteerde woning. De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, is volledig voorzien van airconditioning en ligt op een gewilde locatie. De woning biedt een eigen parkeerplaats op eigen terrein voor twee auto's en zorgvuldig ontworpen woonruimtes die tot een hoge standaard zijn gerenoveerd en een lichte en moderne woonkamer bieden, verdeeld over twee verdiepingen. De begane grond beschikt over een strakke, moderne L-vormige keuken met inbouwapparatuur, een gastentoilet en een open woon- en eetkamer met handige opbergruimte onder de trap die naadloos overgaat in de kamerhoge schuifdeuren naar buiten - ideaal voor ontspannen wonen en entertainment. Boven beschikt de hoofdslaapkamer over een eigen en-suite badkamer en inbouwkasten, terwijl twee andere slaapkamers een moderne doucheruimte delen. Vanuit zowel de hoofdslaapkamer als de tweede slaapkamer stapt u uit op een gedeeld zonneterras waar een weids uitzicht op zee een serene achtergrond vormt voor uw ochtenden en avonden, de perfecte plek om te genieten van de zonsondergang. Buiten biedt een ommuurd privéterras, omlijst door weelderige tuinborders, een beschutte plek om buiten te dineren of in alle rust te reflecteren.

Kortom, dit is comfortabel wonen op zijn best: elegant, onderhoudsarm en ontworpen voor zowel comfort als stijl.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

