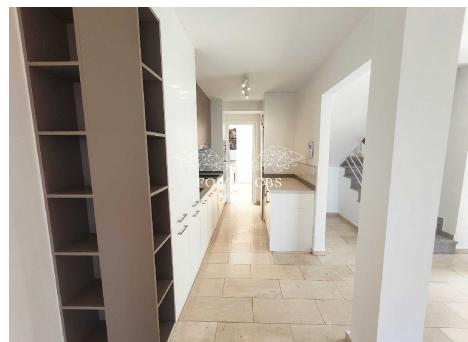




FORTIS CBS

Fantastische, moderne Villa mit drei Schlafzimmern in äußerst begehrter Lage



Referenz: 8856

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Girasoles

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €760,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m²):** 328 m²
- **Intern (m²):** 102 m²
- **Baujahr:** 2008

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, Marmorböden, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, überdachte Terrasse, Garten, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren

Fantastische, moderne Villa mit drei Schlafzimmern in äußerst begehrter Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses fantastische, geräumige Reihenhaus mit drei Schlafzimmern in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa präsentieren zu dürfen.

El Madroñal de Fañab zählt zweifellos zu den begehrtesten Wohngegenden in Costa Adeje und Umgebung.

Das Viertel hat in den letzten Jahrzehnten an Prestige gewonnen, nicht zuletzt dank der hervorragenden Infrastruktur, die sich hier etabliert hat. Dazu gehören die exzellente internationale Schule Colegio Costa Adeje, das Einkaufszentrum X-Sur mit Multiplex-Kino, ein fantastischer Stadtpark mit Sportanlage, ein Tennisclub, ein Spa und viele weitere hochwertige Geschäfte. Die Gegend ist bekannt für ihre hohe Dichte an luxuriösen Apartments und Villen und liegt nur 15-20 Gehminuten oder weniger als 5 Autominuten von Playa Fañab entfernt. Playa del Duque, die Siam Mall und der Siam Park sind ebenfalls nur 5 Autominuten entfernt. Dieses einladende Doppelhaus befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Gegend. Es verfügt über eine private Auffahrt mit elektrischem Tor und Platz für zwei Autos. Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen und bietet zusätzlich eine Dachterrasse mit Panoramablick. Dieses großzügige Anwesen mit Marmorböden und Klimaanlage lässt keine Wünsche offen. Es bietet Ihnen die Möglichkeit, es ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Das 328 m² große Grundstück besticht durch eine perfekte Kombination aus Stil, Komfort und Funktionalität. Im hellen, offenen Erdgeschoss geht die moderne Küche nahtlos in einen geräumigen Wohn- und Essbereich über. Bodentiefe Schiebetüren öffnen sich zu einer überdachten Terrasse und einem großzügigen Garten – ideal zum Essen im Freien oder Entspannen in der Sonne. Bei Bedarf ist auch Platz für einen Pool. Hinter der Küche befinden sich ein praktischer Hauswirtschaftsraum und ein zusätzlicher Raum mit Trockenmauer, der sich perfekt als Büro oder Gästezimmer eignet. Das Erdgeschoss umfasst zwei Schlafzimmer und ein modernes Duschbad, während sich im Obergeschoss das Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Duschbad und einer umlaufenden Terrasse befindet. Von hier führt eine Außentreppen auf die große Dachterrasse mit Panoramablick auf Meer und Berge – der perfekte Ort für einen Sundowner oder gesellige Abende. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere sonnige Terrassen, auf denen man das herrliche Klima genießen kann. In der Nähe von exzellenten Schulen, schönen Parks, beliebten Restaurants und einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten bietet diese Immobilie Komfort und Lebensqualität. Mit ihrem flexiblen Grundriss und der traumhaften Aussicht ist sie eine Rarität in einer begehrten Gegend und ideal für Käufer, die ihr Zuhause nach ihren individuellen Wünschen gestalten möchten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

