FORTIS CBS

Fantastica villa moderna con tre camere da letto in posizione molto ricercata

Riferimento: 8856
Località: El Madroñal
Complesso: Los Girasoles
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €820,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 328 m^2
- **Interno (m2):** 102 m^2
- **Anno di costruzione:** 2008

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Pavimentazione in marmo, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino, Terrazzo, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto

Fantastica villa moderna con tre camere da letto in posizione molto ricercata

Fortis CBS è lieta di presentare sul mercato immobiliare di Tenerife questa fantastica e spaziosa casa bifamiliare con tre camere da letto a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è senza dubbio una delle zone residenziali più ambite di Costa Adeje, e non solo. Il suo prestigio è cresciuto nel corso dei decenni grazie anche agli eccellenti servizi che si sono affermati in questa zona, come l'eccellente scuola internazionale Colegio Costa Adeje, il centro commerciale e cinema multisala X-Sur, un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. La zona è nota per l'alta concentrazione di appartamenti e ville di lusso e dista solo 15-20 minuti a piedi o meno di 5 minuti in auto da Playa Fañabé, con Playa del Duque, Siam Mall e Siam Park a soli 5 minuti in auto.

Questa invitante casa bifamiliare è perfettamente posizionata in una delle zone più ambite della zona. Dotata di un vialetto privato con cancello elettrico e spazio per due auto, la proprietà si sviluppa su tre livelli più una terrazza panoramica sul tetto. È dotata di pavimenti in marmo e aria condizionata in tutti gli ambienti, e offre davvero tutto. Offerta come una tela bianca e pronta per essere personalizzata, questa spaziosa proprietà si trova su un terreno di 328 m² e vanta un perfetto mix di stile, comfort e funzionalità. Entrate in un luminoso piano terra open space, dove una cucina moderna si fonde armoniosamente con un ampio soggiorno e una zona pranzo. Le porte scorrevoli a tutta altezza invitano all'esterno, aprendosi su una terrazza coperta e un ampio giardino, perfetti per cenare all'aperto o rilassarsi al sole, con ampio spazio per una piscina, se necessario. Sul retro della cucina si trovano un'utile zona lavanderia e un ulteriore spazio con muretto a secco, ideale per un ufficio o una camera da letto occasionale. Il primo piano è composto da due camere da letto e un moderno bagno con doccia, mentre l'ultimo piano ospita la camera da letto principale con armadi a muro, bagno privato con doccia e una terrazza panoramica. Da qui, una scala esterna conduce all'ampia terrazza sul tetto con vista panoramica sul mare e sulle montagne, che offre lo sfondo perfetto per un drink al tramonto o per intrattenersi. Esternamente, la proprietà dispone di diverse terrazze soleggiate per godere del clima meraviglioso.

Vicino a ottime scuole, splendidi parchi, ristoranti rinomati e una vasta gamma di servizi locali, questa proprietà offre comodità e stile di vita. Con la sua disposizione versatile e le splendide viste, è una rarità in una zona ricercata; perfetta per gli acquirenti che desiderano rinnovare e progettare una casa secondo i propri gusti.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.