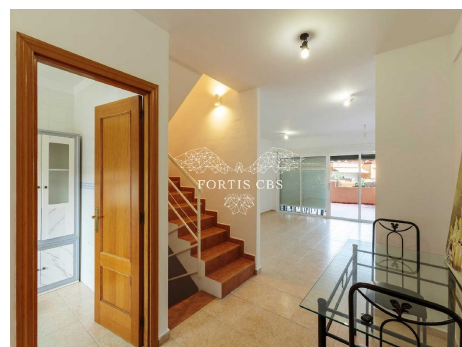
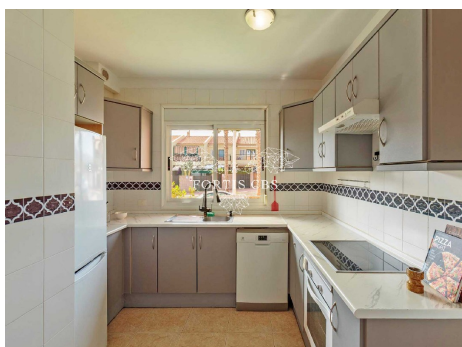
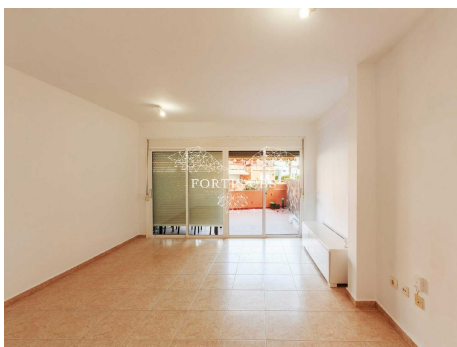
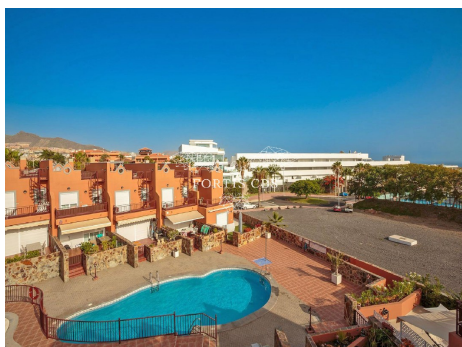




# FORTIS CBS

## Nádherný řadový dům se dvěma ložnicemi v malém komplexu v prestižní oblasti



**Odkaz:** 8858C

**Lokalita:** Playa del Duque

**Komplex:** Residencial San Miguel

**Typ:** House (Townhouse)

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €645,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 130 m<sup>2</sup>
- **Storeys:** 4

- **Společenství:** Community Garden, Community Pool, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony, Private terrace, Roof Terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Dining Area
- **Pohledy:** Mountains, Partial Sea, Pool

# Nádherný řadový dům se dvěma ložnicemi v malém komplexu v prestižní oblasti

Společnost Fortis CBS s potěšením představuje tento nádherný řadový dům se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami ve velmi žádaném rezidenčním komplexu San Miguel II v prestižní oblasti Playa del Duque v Costa Adeje.

Playa del Duque se nachází ve velmi oblíbeném regionu Costa Adeje na jihu Tenerife a je bezpochyby jednou z nejexkluzivnějších a nejluxusnějších oblastí Tenerife. Trvalá atraktivita Playa del Duque lze připsat krásné bílé písčité pláži, malebné pobřežní promenádě, nekonečnému množství kvalitních restaurací, nočních podniků, designovým nákupním centrům a hotelům a téměř dokonalému počasí, to vše pouhých dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih.

Rezidenční San Miguel II je krásně udržovaný uzavřený komplex, jehož středem je krásný společný bazén a dětský bazén a spousta společných teras a zahrad. Nachází se pouhých 10 minut chůze od úžasné pláže Playa del Duque a jen kousek jízdy od rušnějších a nejoblíbenějších turistických oblastí Playa de las Americas a Los Cristianos.

Tento krásný dům, který se prodává převážně nezařízený, slouží jako prázdné plátno k zařízení dle vašeho osobního stylu. Nabízí prostorný obývací pokoj rozložený na čtyřech úrovních. Z ulice vede soukromá terasa a zahrada, odkud vede jen pár schodů do příjemné vstupní haly. Přízemí se skládá z moderní a světlé samostatné kuchyně s vestavěnými spotřebiči, prostorný obývací pokoj má jídelní kout a posuvné dveře, které vedou na prostornou terasu s výhledem na bazén a přímým přístupem k vyhřívanému společnému bazénu. V patře najdete dvě dvoulůžkové ložnice, jedna s vlastní koupelnou, obě s vestavěnými skříněmi a vlastním balkonem, a další rodinnou koupelnu. Z této úrovně se můžete po točitém schodišti dostat také na prostornou střešní terasu. Tento velký soukromý prostor se pyšní krásným otevřeným výhledem a téměř celodenním sluncem, ideálním místem pro opalování, relaxaci nebo i stolování pod širým nebem. Součástí je také velká garáž pro dvě auta a dostatek úložného prostoru s přímým přístupem do domu.

Toto je opravdu skvělá nemovitost, ideální buď pro rekreační dům v klidném prostředí, nebo pro trvalé bydlení s fantastickým venkovním prostorem, ideální pro maximální využití nádherného klimatu, které Tenerife nabízí.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme záručit, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

