

## Entzückendes Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einem kleinen Komplex in einer prestigeträchtigen



**Referenz:** 8858C  
**Gegend:** Playa del Duque  
**Komplex:** Residencial San Miguel  
**Typ:** Haus (Reihenhaus)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €645,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 130 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 4

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, moderner Stil, teilmöbliert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, eigene Terrasse, Dachterrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick, Schwimmbad

# Entzückendes Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern in einem kleinen Komplex in einer prestigeträchtigen

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses entzückende Reihenhaus mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern im sehr begehrten Wohnkomplex San Miguel II in der prestigeträchtigen Gegend von Playa del Duque in Costa Adeje präsentieren zu können.

Playa del Duque liegt in der beliebten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und zählt zweifellos zu den exklusivsten und gehobenen Gegenden Teneriffas. Die anhaltende Anziehungskraft von Playa del Duque ist auf den wunderschönen weißen Sandstrand, die malerische Küstenpromenade, die unzähligen erstklassigen Restaurants, Nachtclubs, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie das nahezu perfekte Wetter zurückzuführen – und das alles nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Die Wohnanlage San Miguel II ist ein wunderschön gepflegter, abgeschlossener Komplex mit einem schönen Gemeinschaftspool und Kinderbecken sowie zahlreichen Terrassen und Gärten. Sie liegt nur 10 Gehminuten vom atemberaubenden Strand Playa del Duque und nur eine kurze Fahrt von den belebteren und beliebten Touristengebieten Playa de las Americas und Los Cristianos entfernt.

Dieses schöne Haus wird größtenteils unmöbliert zum Verkauf angeboten und ist eine leere Leinwand, die Sie in Ihrem persönlichen Stil dekorieren können. Es verfügt über einen geräumigen Wohnbereich auf vier Ebenen. Auf der Eingangsebene zur Straße gelangen Sie über eine private Terrasse und einen Garten. Von hier aus führen einige Stufen in die einladende Eingangshalle. Das Erdgeschoss besteht aus einer modernen und hellen separaten Küche mit integrierten Geräten. Das geräumige Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und Schiebetüren, die auf die große Terrasse mit Blick auf den Pool und direktem Zugang zum beheizten Gemeinschaftspool führen. Im Obergeschoss finden Sie zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit Bad, beide mit Einbauschränken und eigenem Balkon, und ein weiteres Familienbadezimmer. Von dieser Ebene aus können Sie außerdem über eine Wendeltreppe die geräumige Dachterrasse erreichen. Dieser große private Bereich bietet eine schöne, freie Aussicht und fast den ganzen Tag Sonnenschein – ideal zum Sonnenbaden, Entspannen oder sogar für Mahlzeiten im Freien. Ebenfalls vorhanden sind eine große Garage für zwei Autos und viel Abstellraum mit direktem Zugang zum Haus.

Dies ist wirklich ein großartiges Anwesen, perfekt entweder als Ferienhaus in entspannter Umgebung oder als Dauerwohnsitz mit fantastischem Außenbereich, ideal, um das wunderbare Klima Teneriffas optimal zu nutzen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

