

## Charmante maison de ville de deux chambres dans un petit complexe dans un quartier prestigieux



**Référence:** 8858C

**Localité:** Playa del Duque

**Complexe:** Residencial San Miguel

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €645,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 130 M<sup>2</sup>
- **Étages:** 4

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Privée, Terrasse sur Toit
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Montagnes, Vue mer partielle, Piscine

# Charmante maison de ville de deux chambres dans un petit complexe dans un quartier prestigieux

Fortis CBS a le plaisir de présenter cette charmante maison de ville de deux chambres et deux salles de bains dans le très recherché complexe résidentiel San Miguel II, dans le prestigieux quartier de Playa del Duque à Costa Adeje.

Playa del Duque est située dans la très prisée Costa Adeje, au sud de Tenerife, et est sans conteste l'un des quartiers les plus exclusifs et les plus chics de l'île. Son attrait constant s'explique par sa magnifique plage de sable blanc, sa promenade côtière pittoresque, ses nombreux restaurants de qualité, ses boîtes de nuit, ses centres commerciaux et hôtels design, ainsi que par son climat quasi idéal, le tout à seulement vingt minutes de route de l'aéroport de Tenerife Sud.

La résidence San Miguel II est un complexe résidentiel sécurisé, magnifiquement entretenu, s'articulant autour d'une belle piscine commune, d'un bassin pour enfants et de nombreux espaces de terrasses et jardins communs. Elle est située à seulement 10 minutes à pied de la magnifique plage de Playa del Duque et à quelques minutes en voiture des zones touristiques plus animées de Playa de las Americas et de Los Cristianos.

Proposée à la vente en grande partie non meublée et offrant une toile vierge à décorer selon votre style, cette charmante maison dispose d'un spacieux séjour réparti sur quatre niveaux. Au rez-de-chaussée, vous traverserez une terrasse et un jardin privés, puis quelques marches mènent à un hall d'entrée accueillant. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine indépendante moderne et lumineuse avec appareils électroménagers intégrés, un spacieux salon avec coin repas et des portes coulissantes donnant sur la grande terrasse donnant sur la piscine, avec accès direct à la piscine commune chauffée. À l'étage, vous trouverez deux chambres doubles, dont une avec salle de bains privative, toutes deux avec placards et balcons privés, ainsi qu'une salle de bains familiale. Depuis ce niveau, vous accédez également par un escalier en colimaçon à la spacieuse terrasse sur le toit. Ce grand espace privé bénéficie d'une belle vue dégagée et d'un ensoleillement quasi permanent, idéal pour bronzer, se détendre ou même dîner en plein air. Un grand garage pour deux voitures et de nombreux rangements avec accès direct à la maison sont également inclus.

C'est vraiment une superbe propriété, parfaite pour une maison de vacances dans un environnement détendu ou pour une résidence permanente avec un espace extérieur fantastique, idéal pour profiter au maximum du merveilleux climat que Tenerife a à offrir.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

