



# FORTIS CBS

## Charmantes Zwei-Zimmer-Bungalow in einer beliebten Wohnanlage in Top-Lage



**Referenz:** 8860C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Los Almendros

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €390,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 62 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 60 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geschmackvoll eingerichtet
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Zusätzliche:** eine Etage

# Charmantes Zwei-Zimmer-Bungalow in einer beliebten Wohnanlage in Top-Lage

Fortis CBS freut sich, Ihnen diesen charmanten Bungalow mit zwei Schlafzimmern im fantastischen Komplex Los Almendros in El Madroñal de Fañab in Costa Adeje im sonnigen Süden Teneriffas anbieten zu können. El Madroñal de Fañab liegt nur wenige Autominuten oder 20 Gehminuten von den beliebtesten Badeorten der Costa Adeje entfernt. Dieses relativ neue Viertel besticht durch seine entspannte Atmosphäre und bietet eine Vielzahl an florierenden kleinen Geschäften, eine exzellente internationale Schule, einen Tennisclub, einen großartigen öffentlichen Sport- und Freizeitpark und vieles mehr. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe von El Madroñal de Fañab, und das Einkaufszentrum und Kino X-Sur ist nur 10 Gehminuten entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. Los Almendros ist eine Anlage in erhöhter Lage neben dem Colegio Internacional Costa Adeje und dem Park. Sie bietet einen wunderschönen, beheizten Gemeinschaftspool und großzügige, gepflegte Terrassen. Die vielen angelegten Gärten sind üppig bepflanzt und bestens gepflegt. Los Almendros ist eine private, umzäunte Anlage mit Apartments und Bungalows, die ihrer internationalen Eigentümergemeinschaft ein sicheres und ruhiges Umfeld zum Wohnen und Urlauben bietet. Eingebettet in diese beliebte und begehrte Anlage bietet dieser wunderschön präsentierte, aneinandergrenzende Bungalow mit zwei Schlafzimmern Komfort und Bequemlichkeit. Er ist einer von neun Bungalows in der Anlage und bietet dank seiner Nähe zum beheizten Gemeinschaftspool einen barrierefreien Zugang, insbesondere für Menschen mit eingeschränkter Mobilität. Die Immobilie wird komplett möbliert zum sofortigen Einzug angeboten. Treten Sie ein in eine helle, offene Küche mit angrenzendem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Das großzügig geschnittene Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und Terrassentüren, die direkt auf eine 60 m<sup>2</sup> große, ummauerte Terrasse führen – ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen in der Sonne. Ein eigener Parkplatz und ein praktischer Abstellraum sind ebenfalls im Preis inbegriffen. Diese Immobilie ist ideal gelegen und eignet sich hervorragend als Erst- oder Zweitwohnsitz.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

