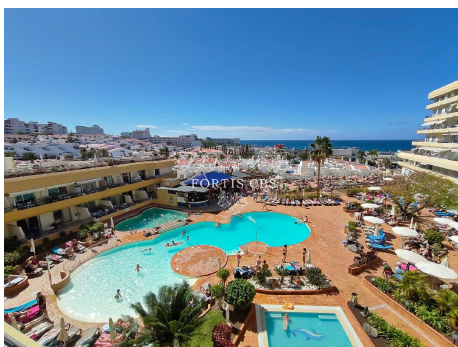
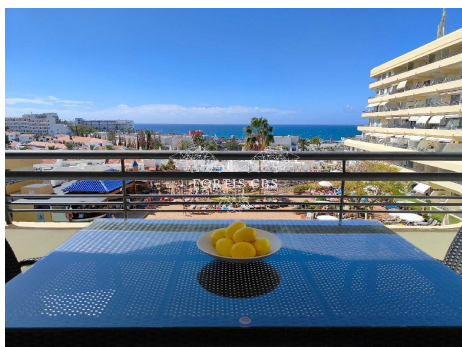




FORTIS CBS

Appartement impeccable d'une chambre à proximité de la plage



Référence: 8862

Localité: San Eugenio Bajo

Complexe: Santa Maria

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €289,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 46 M²
- **Terrasse (m2):** 18 M²
- **Niveau du sol:** 3

- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine Commune, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau

Appartement impeccable d'une chambre à proximité de la plage

Fortis CBS est ravi d'avoir été choisi comme agent immobilier exclusif pour présenter ce superbe appartement d'une chambre parfaitement situé dans l'un des complexes préférés du sud de Tenerife, Santa Maria, à San Eugenio.

San Eugenio est un quartier central du sud de Tenerife, entre Playa de las Americas et Costa Adeje. L'appartement se trouve à seulement cinq minutes à pied du magnifique port de plaisance et des plages de Puerto Colon et de Playa Fañabé. Facilement accessible par l'autoroute, il est à environ vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud, et Los Cristianos est à une courte distance. San Eugenio Bajo et les stations balnéaires voisines de Playa de las Americas et Los Cristianos regorgent de boutiques, de bars, de restaurants et de lieux de vie nocturne, d'un côté, et de Costa Adeje et La Caleta de l'autre. Le tout accessible à pied par la promenade, à quelques minutes de Santa Maria.

Santa Maria est un complexe de vacances populaire et bien établi avec de nombreuses installations sur place, notamment une réception, des ascenseurs à tous les étages, une piscine commune chauffée, un bar de piscine, un court de tennis et de nombreux bars, restaurants, boutiques et plages littéralement à deux pas.

Situé au sein de cette charmante résidence de vacances, cet appartement au 3^e étage, joliment présenté, allie confort et commodité. Il dispose d'une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaitement connectée à la salle à manger et au salon, créant ainsi un espace lumineux et accueillant. Depuis le salon et la chambre, vous accédez à une spacieuse double terrasse, idéale pour se détendre et profiter d'une vue imprenable sur la piscine et la mer. Une salle de douche moderne complète cet intérieur, conçu pour allier style et fonctionnalité.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié dans une station balnéaire prisée et prêt à emménager, cet appartement est idéal comme résidence secondaire, investissement locatif ou résidence principale au cœur du sud de Tenerife, sans voiture. Cette charmante propriété offre tout le confort nécessaire : elle est magnifiquement présentée, entièrement meublée et équipée, et se trouve à quelques pas de la plage et du port. Clear Blue Skies recommande donc vivement de la visiter rapidement, car nous anticipons une forte demande pour ce bien exceptionnel.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

