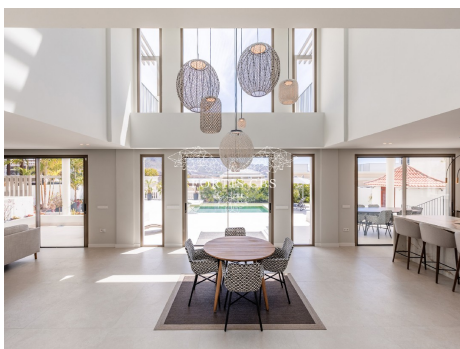
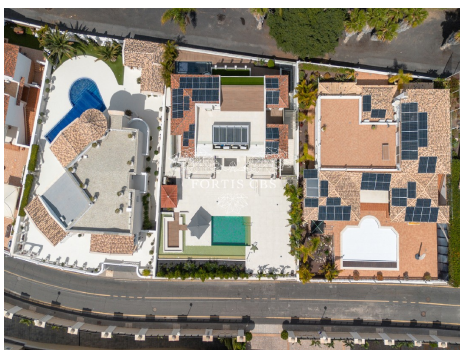


Naprosto úžasná luxusní vila na golfovém hřišti Adeje



Odkaz: 8863

Lokalita: Adeje Golf

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €4,750,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 5
- **Vany:** 5
- **Toalety pro hosty:** 3
- **Kitchens:** 2
- **Living:** 3
- **Spiknutí (m2):** 850 m²
- **Vnitřní (m2):** 529 m²
- **Terasa (m2):** 670 m²
- **Floors:** 3

- **Vyzdoba:** Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Immaculate Condition, Jacuzzi, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Balcony, Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Roof Terrace, Sunny Terraces, Swimming Pool, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Residential Location
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Guest Apartment, Gym, Large Storeroom, Office, Utility Room

Naprosto úžasná luxusní vila na golfovém hřišti Adeje

Fortis CBS hrdě představuje Villa de Luz, nádhernou luxusní vilu nacházející se v prestižním golfovém areálu Golf Costa Adeje na slunném Tenerife.

Golf Costa Adeje je prvotřídní destinací na Tenerife, proslulou svými výjimečnými nemovitostmi a krásným golfovým hřištěm. Nachází se pouhých 25 minut od letiště Tenerife Jih a nabízí pohodlný přístup k úchvatnému pobřeží Costa Adeje. Nedaleko se nachází také okouzující vesnice La Caleta, známá svým přírodním přístavem, luxusními restauracemi, bary a tréninkovým centrem Tenerife Top Training se sportovním zázemím světové úrovně.

Tato úžasná vila se nachází na rozlehlém pozemku o rozloze 850 m² a byla pečlivě navržena s důrazem na každý detail. Po příjezdu se v suterénu nachází prostorná garáž s kapacitou 3+ vozidel, praktická prádelna a úložné prostory a samostatný apartmán pro hosty se dvěma ložnicemi s vlastní koupelnou, otevřenou kuchyní a obývacím pokojem a soukromou terasou. Tělocvična zahrnuje unikátní okno s výhledem na tyrkysové vody bazénu nad ní. Výtah zajišťuje přístup do přízemí, kde na vás čeká otevřený prostor. Obývací a jídelní prostor jsou rozlehlé a díky dvojitému stropu a velkým oknům plně přirozeného světla vytvářejí působivý obytný prostor. Elegantní kuchyň se vyznačuje výrazným mramorovým ostrůvkem a skříňkami od podlahy ke stropu s integrovanými spotřebiči. Toto patro zahrnuje také kancelářskou část s toaletou a vlastní terasou, kinosál s výstupem na sluneční terasu a další toaletu pro hosty.

V horním patře se nachází nádherná hlavní ložnice s šatnou, vlastní koupelnou s venkovní sprchou a volně stojící vanou a přístupem na prostornou terasu s částečným výhledem na moře. Na tomto patře se nacházejí i další dvě ložnice s vlastní koupelnou, každá s vestavěnými skříněmi. Jedna ložnice nabízí přístup na terasu, zatímco druhá má velké panoramatické okno s úchvatným výhledem na golfové hřiště. „Západní terasa“ o rozloze 32 m² v tomto patře zahrnuje umělý trávník, venkovní kuchyň a dechberoucí výhled na golfové hřiště. Vně vily se nacházejí dva vyhřívané bazény. Jeden se nachází v přední části, s vířivkou a výhledem na golfové hřiště, zatímco velký bazén v zadní části je zasazen do rozlehlého terasovitého prostoru se zapuštěným posezením a koupelnou u bazénu. Navíc nádherná střešní terasa nemovitosti nabízí ten nejkrásnější výhled.

Villa de Luz se pyšní neuvěřitelnými prvky, včetně solárních panelů, inteligentního osvětlovacího systému, který integruje klimatizaci a automatické žaluzie, a designových koupelen. Je nabízena plně zařízená. Díky své prvotřídní poloze a úžasnému designu je tato vila velmi unikátní příležitostí.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálními kupujícími se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

