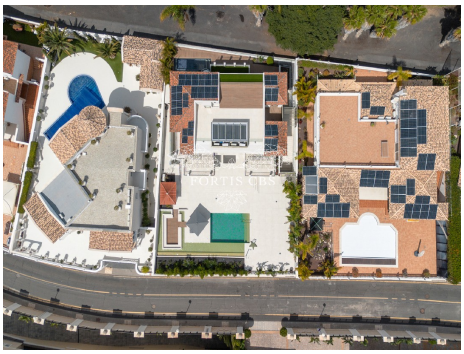
Absolut fantastische Luxusvilla am Adeje Golf



Referenz: 8863
Gegend: Adeje Golf
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €4,750,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 5
- **Bäder:** 5
- **Besuchertoilette:** 3
- **Küchen:** 2
- **Wohnen:** 3
- **Grundstück (m2):** 850 m^2
- **Intern (m2):** 529 m^2
- **Terrasse (m2):** 670 m^2
- **Stockwerke:** 3

- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, Whirlpool, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, Dachterrasse, sonnige Terrassen, Schwimmbad, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Gästewohnung, Fitnessraum, großer Lagerraum, Büro, Technikraum

Absolut fantastische Luxusvilla am Adeje Golf

Fortis CBS präsentiert stolz die Villa de Luz, eine exquisite Luxusvilla im prestigeträchtigen Golf Costa Adeje im sonnigen Teneriffa.

Golf Costa Adeje ist ein erstklassiges Reiseziel auf Teneriffa und bekannt für seine außergewöhnlichen Immobilien und den wunderschönen Golfplatz. Nur 25 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt, bietet es bequemen Zugang zur atemberaubenden Küste von Costa Adeje. Das charmante Dorf La Caleta, bekannt für seinen Naturhafen, gehobene Restaurants, Bars und das Tenerife Top Training Center mit erstklassigen Sportanlagen, liegt ebenfalls in der Nähe.

Diese fantastische Villa liegt auf einem beträchtlichen 850 m² großen Grundstück und wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Beim Betreten des Untergeschosses finden Sie eine geräumige Garage für 3+ Fahrzeuge, praktische Wasch- und Abstellräume und ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer offenen Küche und einem Wohnbereich sowie einer privaten Terrasse. Ein Fitnessraum verfügt über ein einzigartiges Fenster mit Blick auf das türkisfarbene Wasser des darüber liegenden Pools. Ein Aufzug bietet Zugang zum Erdgeschoss, wo Sie ein offener Grundriss erwartet. Die Wohn- und Essbereiche sind weitläufig und dank der doppelt hohen Decken und der großen Fenster mit natürlichem Licht durchflutet, was einen eindrucksvollen Wohnraum schafft. Die elegante Küche verfügt über eine markante Marmorinsel und raumhohe Schränke mit integrierten Geräten. Auf dieser Ebene befinden sich auch eine Bürosuite mit Toilettenanlage und eigener Terrasse, ein Kinoraum, der sich zur Sonnenterrasse hin öffnet, und eine weitere Gästetoilette.

Die obere Ebene beherbergt eine herrliche Master-Suite mit Ankleidezimmer, eigenem Bad mit Außendusche und freistehender Badewanne sowie Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit teilweisem Meerblick. Zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Ein Schlafzimmer bietet Zugang zur Terrasse, während das andere über ein großes Panoramafenster mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz verfügt. Die 32 m² große „Sunset Terrace“ auf dieser Ebene bietet Kunstrasen, eine Außenküche und einen atemberaubenden Blick auf den Golfplatz. Im Außenbereich der Villa gibt es zwei beheizte Swimmingpools. Einer befindet sich an der Vorderseite und verfügt über einen Whirlpool und Blick auf den Golfplatz, während der große Pool an der Rückseite in einen weitläufigen Terrassenbereich mit abgesenktem Sitzbereich und einem Badezimmer am Pool eingebettet ist. Darüber hinaus bietet die fantastische Dachterrasse des Anwesens eine wundervolle Aussicht.

Die Villa de Luz besticht durch ihre herausragende Ausstattung, darunter Solarmodule, ein intelligentes Beleuchtungssystem mit integrierter Klimaanlage und automatisierten Jalousien sowie Designerbäder. Sie wird komplett möbliert angeboten. Mit ihrer erstklassigen Lage und dem atemberaubenden Design ist diese Villa eine einzigartige Gelegenheit.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.