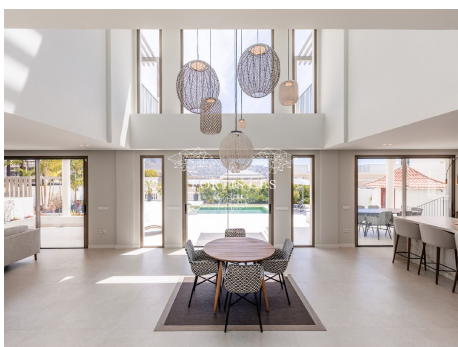
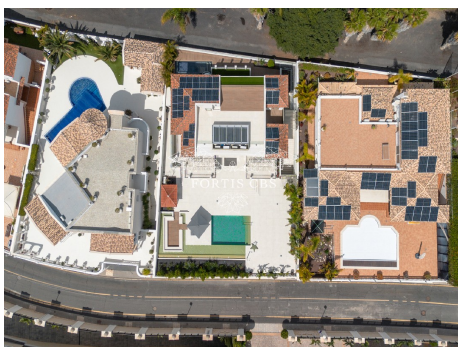


Villa di lusso assolutamente straordinaria sul campo da golf di Adeje.



Riferimento: 8863

Località: Adeje Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €4,750,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 5
- **Bagni:** 5
- **Bagno per gli ospiti:** 3
- **Cucine:** 2
- **Atrio:** 3
- **Trama (m2):** 850 m²
- **Interno (m2):** 529 m²
- **Terrazza (m2):** 670 m²
- **Pavimenti:** 3

- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Terrazzo, Terrazzo solare, Piscina, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Appartamento Ospiti, Stanza Palestra, Ampio Magazzino, Ufficio, Cucina con Lavabo

Villa di lusso assolutamente straordinaria sul campo da golf di Adeje.

Fortis CBS è orgogliosa di presentare Villa de Luz, una squisita villa di lusso situata nel prestigioso Golf Costa Adeje, nella soleggiata Tenerife.

Golf Costa Adeje è una destinazione di prim'ordine a Tenerife, rinomata per le sue proprietà eccezionali e il suo splendido campo da golf. Situata a soli 25 minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud, offre un comodo accesso alla splendida costa di Costa Adeje. Nelle vicinanze si trova anche l'incantevole villaggio di La Caleta, noto per il suo porto naturale, i ristoranti e i bar di lusso e il Tenerife Top Training Centre con impianti sportivi di livello mondiale.

Questa straordinaria villa sorge su un ampio terreno di 850 m² ed è stata progettata meticolosamente con attenzione ad ogni dettaglio. All'arrivo, il piano interrato comprende un ampio garage in grado di ospitare più di 3 veicoli, una pratica lavanderia e ripostigli, e un appartamento per gli ospiti separato completo di due camere da letto con bagno privato, una cucina a vista con zona giorno e una terrazza privata. Una palestra include una finestra unica che offre una vista sulle acque turchesi della piscina sovrastante. Un ascensore conduce al piano terra, dove vi attende un open space. La zona giorno e la sala da pranzo sono ampie e luminose grazie al soffitto a doppia altezza e alle grandi finestre, creando un ambiente di grande impatto. L'elegante cucina è dotata di una splendida isola in marmo e di mobili a tutta altezza con elettrodomestici integrati. Questo livello comprende anche uno studio con bagno privato e terrazza, una sala cinema che si apre sulla terrazza solarium e un ulteriore bagno per gli ospiti. Il piano superiore ospita una magnifica suite padronale con cabina armadio, bagno privato con doccia esterna e vasca freestanding, e accesso a una spaziosa terrazza con vista parziale sul mare. Su questo piano si trovano anche due ulteriori camere da letto con bagno privato e armadi a muro. Una camera offre accesso alla terrazza, mentre l'altra è dotata di un'ampia finestra panoramica che incornicia la splendida vista sul campo da golf. La "Terrazza Tramonto" di 32 m² su questo livello comprende un prato artificiale, una cucina esterna e una vista mozzafiato sul campo da golf. Esternamente, la villa dispone di due piscine riscaldate. Una delle piscine si trova nella parte anteriore, completa di jacuzzi e vista sul campo da golf, mentre la grande piscina sul retro è incastonata in un ampio spazio terrazzato con zona salotto incassata e bagno a bordo piscina. Inoltre, la favolosa terrazza sul tetto della proprietà offre panorami meravigliosi.

Villa de Luz vanta caratteristiche incredibili, tra cui pannelli solari, un sistema di illuminazione intelligente che integra aria condizionata e tende automatizzate, e bagni di design. Viene offerta completamente arredata. Grazie alla sua posizione privilegiata e al design straordinario, questa villa si distingue come un'opportunità davvero unica.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

