



FORTIS CBS

Ausgezeichnete Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in beliebter Gegend



Referenz: 8864C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Los Castaños

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €469,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 79 m²
- **Terrasse (m2):** 12 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichnete Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke
- **Aussicht:** Meer, Stadt

Ausgezeichnete Zwei-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in beliebter Gegend

Fortis CBS freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment mit zwei Schlafzimmern im ersten Stock im sehr beliebten Komplex Los Castaños in El Madroñal de Fañabé im Süden Teneriffas anbieten zu können, nur zwanzig Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt.

Los Castaños ist eine attraktive und gepflegte Wohnanlage in der begehrten Wohngegend El Madroñal de Fañabé an der Costa Adeje. Die sichere und abgeschlossene Anlage verfügt über üppige tropische Gärten und einen schönen Gemeinschaftspool mit großzügigen Liegeflächen, der ausschließlich den Bewohnern zur Verfügung steht. Es gibt sichere Parkplätze, Aufzüge zu allen Etagen und eine kosmopolitische Mischung aus Dauerbewohnern und Ferienhausbesitzern.

El Madroñal de Fañabé ist bekannt für seine fantastische Auswahl an kleinen Cafés, Bars und Restaurants rund um einen Stadtpark mit hervorragenden Sportanlagen. Außerdem gibt es in der Nähe einen netten Tennisclub. Eine Gehminute entfernt befindet sich auch eine renommierte internationale Schule (Colegio Internacional Costa Adeje) und das Einkaufszentrum X-Sur mit seinem großen Supermarkt, Multiplexkino, Geschäften, Cafés und Restaurants ist zu Fuß in etwa zehn Minuten zu erreichen. El Madroñal de Fañabé liegt nur fünf Autominuten von den wunderschönen Stränden Playa Fañabé, Playa del Duque, Torviscas Bajo und der Bucht und dem Yachthafen von Puerto Colon entfernt. Außerdem erreichen Sie innerhalb von maximal zehn Autominuten die wunderschöne kulinarische Oase La Caleta, die Siam Mall, den Siam Park, Aqualand, Las Americas Golf und Golf Costa Adeje.

Dieses schöne, einladende Apartment verfügt über eine sehr geräumige Wohnfläche von 79 m² und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Einbauküche und einem praktischen separaten Hauswirtschaftsraum, zwei Doppelschlafzimmern und einem Familien-Duschbad. Draußen gibt es eine sonnige und großzügige 12 m² große Terrasse mit einem ausziehbaren Sonnendach für zusätzlichen Schatten und Privatsphäre. Dies macht sie zu einem idealen Ort für Mahlzeiten im Freien, zum Sonnenbaden oder einfach zum Genießen eines Drinks mit Blick auf den Atlantik und die Nachbarinsel La Caleta.

Zu dieser schönen Wohnung gehört ein im Preis inbegriffener Parkplatz. Sie wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

