

Excellent appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier populaire



Référence: 8864C
Localité: El Madroñal
Complexe: Los Castaños
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €469,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 79 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Mer, Ville

Excellent appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans un quartier populaire

Fortis CBS a le plaisir d'offrir ce charmant appartement de deux chambres au premier étage situé dans le très populaire complexe Los Castaños à El Madroñal de Fañabé dans le sud de Tenerife, à seulement vingt minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud.

Los Castaños est un complexe résidentiel très attrayant et bien entretenu, situé dans le quartier très prisé d'El Madroñal de Fañabé, sur la Costa Adeje. Ce complexe sécurisé et fermé dispose de jardins tropicaux luxuriants et d'une belle piscine commune avec de vastes espaces de bronzage, réservée exclusivement aux résidents. Il dispose d'un parking sécurisé et d'ascenseurs desservant tous les étages. La résidence accueille un public cosmopolite composé de résidents permanents et de propriétaires de résidences secondaires.

El Madroñal de Fañabé est réputé pour son fantastique choix de petits cafés, bars et restaurants, situés autour d'un parc municipal doté d'excellentes installations sportives. Un club de tennis convivial se trouve également à proximité. Une école internationale réputée (Colegio Internacional Costa Adeje) se trouve également à seulement une minute à pied, tandis que le centre commercial X-Sur, avec son grand supermarché, son cinéma multi-salles, ses boutiques, ses cafés et ses restaurants, est à environ dix minutes de marche. El Madroñal de Fañabé se trouve à seulement cinq minutes en voiture des magnifiques plages de Playa Fañabé, Playa del Duque, Torviscas Bajo, ainsi que de la baie et du port de plaisance de Puerto Colon. De plus, à moins de dix minutes en voiture, vous trouverez les magnifiques oasis culinaires de La Caleta, le Siam Mall, le Siam Park, Aqualand, Las Americas Golf et le Golf Costa Adeje.

Ce charmant appartement chaleureux offre un très grand espace de vie de 79 m² et comprend un confortable salon avec coin repas, une cuisine équipée, une buanderie séparée, deux chambres doubles et une salle de douche familiale. À l'extérieur, une grande terrasse ensoleillée de 12 m², dotée d'un auvent rétractable pour plus d'ombre et d'intimité, est idéale pour dîner en plein air, bronzer ou simplement prendre un verre en admirant la vue sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Caleta.

Ce bel appartement est livré avec une place de parking désignée incluse dans le prix et est vendu meublé et prêt à être apprécié.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

