



FORTIS CBS

Ottimo appartamento con due camere da letto e vista mare in zona popolare



Riferimento: 8864C
Località: El Madroñal
Complesso: Los Castaños
Tipo: Appartamento
Stato: Vendita
Prezzo: €469,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 79 m²
- **Terrazza (m2):** 12 m²

- **Comunità:** Giardino in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura
- **Viste:** Mare, Città

Ottimo appartamento con due camere da letto e vista mare in zona popolare

Fortis CBS è lieta di offrire questo grazioso appartamento con due camere da letto al primo piano, situato nel famoso complesso Los Castaños a El Madroñal de Fañabé, nel sud di Tenerife, a soli venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Los Castaños è un complesso residenziale molto attraente e ben curato nella ricercatissima zona di El Madroñal de Fañabé a Costa Adeje. Questo complesso sicuro e recintato vanta lussureggianti giardini tropicali e una graziosa area piscina condominiale con ampie zone prendisole, ad uso esclusivo dei residenti. Dispone di parcheggio custodito, ascensori per tutti i piani e ospita un mix cosmopolita di residenti permanenti e proprietari di case vacanze.

El Madroñal de Fañabé è noto per la sua fantastica selezione di piccoli caffè, bar e ristoranti situati intorno a un parco comunale con eccellenti impianti sportivi, oltre a un accogliente tennis club nelle vicinanze. A solo un minuto a piedi si trova anche una rinomata scuola internazionale (Colegio Internacional Costa Adeje), mentre il centro commerciale X-Sur, con il suo grande supermercato, cinema multisala, negozi, caffè e ristoranti, è raggiungibile in circa dieci minuti a piedi. El Madroñal de Fañabé si trova a soli cinque minuti di auto dalle splendide spiagge di Playa Fañabé, Playa del Duque, Torviscas Bajo e dalla baia e dal porto turistico di Puerto Colon. Inoltre, a un massimo di dieci minuti di auto, si trovano la splendida oasi culinaria di La Caleta, il Siam Mall, il Siam Park, Aqualand, Las Americas Golf e il Golf Costa Adeje.

Questo grazioso e accogliente appartamento offre una spaziosa zona giorno di 79 m² e comprende un comodo soggiorno con zona pranzo, una cucina attrezzata e un utile ripostiglio separato, due camere matrimoniali e un bagno con doccia. Esternamente, si trova un'ampia e soleggiata terrazza di 12 m², dotata di una tenda parasole retrattile per maggiore ombra e privacy, che la rende il luogo ideale per cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente sorseggiare un drink ammirando l'Oceano Atlantico e la vicina isola di La Caleta.

Questo splendido appartamento è dotato di un posto auto assegnato incluso nel prezzo e viene venduto arredato e pronto per essere utilizzato.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

